



Dossier Informativo

Calle LLUIS VIVES número 2 de 46139 La Pobla de Farnals (Valencia)



Las terrazas en Valencia son para todo el año.

 3 habs.  2 bañ.  82.00m²

117.500 €

Ha bajado 2.400 €

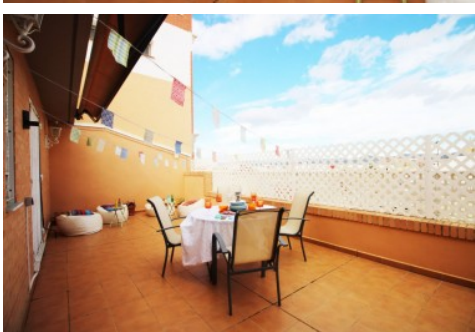
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Disfruta de esta magnífica terraza en planta con salida desde la cocina y el comedor, no pasas por ninguna habitación para acceder a la misma.

Situada en un edificio de 8 vecinos y muy cerca del Mercadona de Massamagrell.

Si eres amante de las terrazas con vistas, esta las tiene hacia las montañas de Náquera y Serra, podrás disfrutar de estupendas veladas e inclusive leer tu libro preferido tranquilamente.

Sin apenas pasillo hace de su distribución uno de sus puntos fuertes, la habitación de matrimonio dispone de vestidor y baño con bañera, el otro baño con plato de ducha.

La Pobla de Farnals es una población tranquila, pero con todos los servicios para tu día a día, con conexión con Valencia capital por metro y por la V-21.

A escasos 3km se encuentra su famosa playa donde poder pasear, bañarte y tomarte una buena paella.

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

No obstante, esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**
Ático

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
2

» **Planta**
4

» **Superficie construida**
82.00m²

» **Orientación**
Norte

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**
Pino

» **Carpintería Exterior**
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**
2003

» **IBI**
300.00€

» **Gastos de comunidad**
145€ 3

» **Nº de Plantas**
4

» **Distancia de la Playa**
3000 metros

» **Superficie Terraza**
30.00m²

» **Vistas**
Montana

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Tipo calefacción**
Radiadores calor azul

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Calefacción



Luminoso



Ojos de buey



Puerta blindada



Terraza



Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	222	40

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

