Dossier Informativo

Calle PADRE ALEGRE número 5 de 46020 Valencia (Valencia)



¿Te animas a darle forma?

2 habs. **1 bañ.** **42.00m²**

75.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

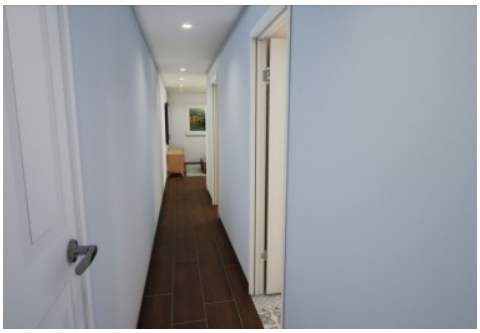












Características

Por fin en Benimaclet aparece un piso para hacer a tu gusto! Sea cual sea tu presupuesto, si estás buscando en Benimaclet, no encontrarás ninguna vivienda más interesante para reformar. LAS IMÁGENES DE LA REFORMA SON RENDERS.
Disponible en venta, a partir del 24 de septiembre, una primera planta sin ascensor en la calle Padre Alegre, muy cerca del tranvía. Cuenta con dos dormitorios, 1 baño, una terraza de 15 metros y un sin fin de posibilidades.
Dale rienda suelta a tu imaginación y hazla a tu gusto. Nosotros te presentamos nuestro proyecto para dejarlo en un estupendo piso de 1 dormitorio pero, ¿Qué gracia tendría si no le das unas vueltas? Seguro que encuentras tu distribución perfecta.
Ven a verlo antes de que sea demasiado tarde.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión. No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  42.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1963
- **IBI**
  75.00€
- **Gastos de comunidad**
  51€ 3
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  5
- **Superficie Terraza**
  15.00m2
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Agua caliente**
  Calentador butano
- **Tipo cocina**
  Independiente

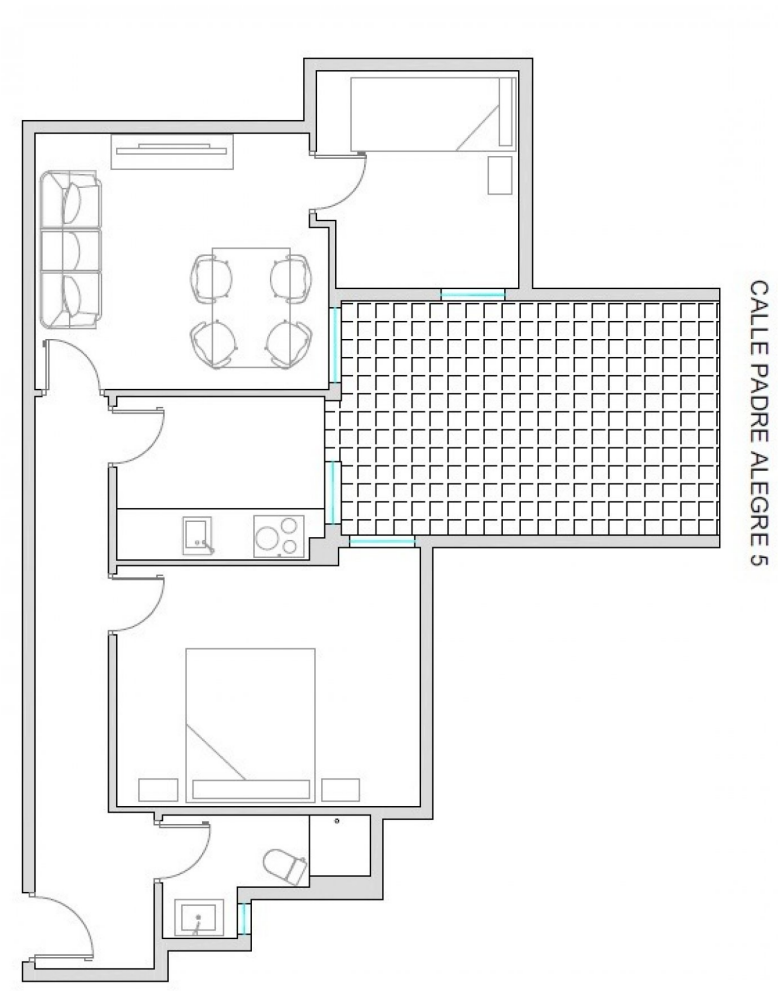
Extras

Agua	Luz	Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**151**	**31**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

