



# Dossier Informativo

Calle jaca número 9 de 46010 Valencia (Valencia)



Ayyy... si te hubiera conocido antes...

 2 habs.  1 bañ.  71.00m<sup>2</sup>

**220.000 €**  
Ha bajado 19.900 €

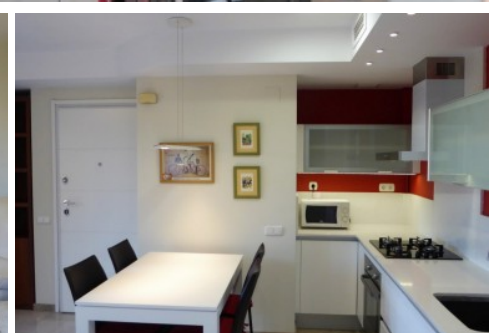
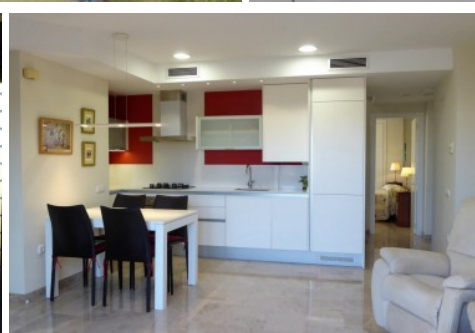
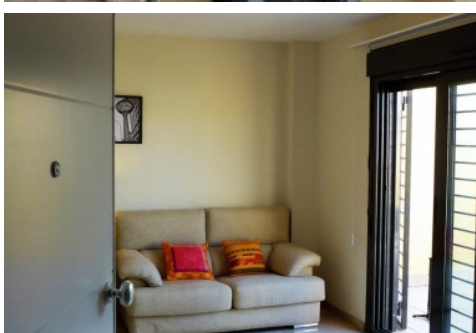
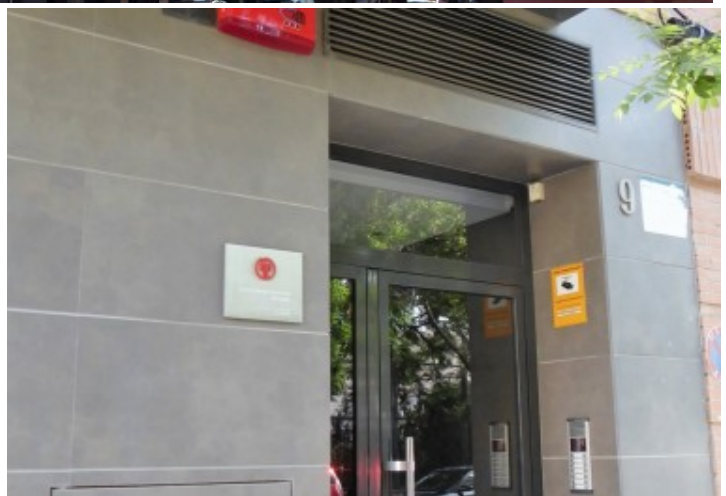
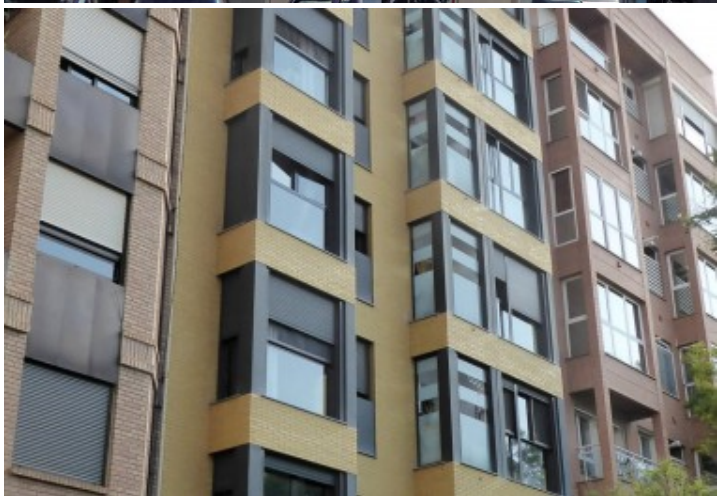
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Yo porque yo llego tardes, pero tú, tú tienes la oportunidad de disfrutar con tu media naranja de esta maravillosa vivienda donde empezar una vida juntos.

¿Te imaginas empezar todos los días desayunando en tu terraza, contemplando el amanecer? Piensa en esas cenas al aire libre, a la luz de la luna, con la mejor de las compañías y una calma y tranquilidad absoluta. Estos son algunos de los pequeños placeres que te da este ático de ensueño.

Construido en el año 2011, este edificio está muy cercano a los jardines de los viveros y el antiguo cauce del río. A un paseo tenemos el casco antiguo de la ciudad y, si somos de playa, tenemos el tranvía a escasos 50 metros que nos llevará hasta el mar y más allá.

La vivienda nos transmite luz, claridad, armonía y una sensación de tranquilidad absoluta. Nos hace pensar en un oasis dentro de la ciudad. Con una distribución perfecta, conseguimos aprovechar cada rincón y hacer un hogar muy cómodo. A la entrada disponemos del salón comedor con la cocina integrada, y a sus pies ya podemos ver la magnífica terraza de 23 metros orientada hacia Valencia. Vistas despejadas allá donde miremos. Dejando a nuestras espaldas la terraza, nos encontramos con un distribuidor que da acceso al dormitorio principal, al baño completo y a la escalera.

Dispondrás de dos dormitorios; uno en planta principal y el otro en planta superior, y este último dispone de otra terraza de 15 metros privada.

Mires por donde mires, ves modernidad, calidad de vida y un hogar donde hacer vida.

Además, cuenta con un trastero en el sótano de la finca, ¡todo un desahogo!

Ven a verlo y seguro que te enamorará como ha hecho conmigo...

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Registro de la Propiedad.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Ático

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

7

## » Superficie construida

71.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Seminuevo

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2011

## » IBI

370.00€

## » Gastos de comunidad

180€ 3

## » Superficie Terraza

25.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Despejadas

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Americana

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Solarium</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Trastero</b>

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	69	13
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

