Dossier Informativo

Calle jaca número 9 de 46010 Valencia (Valencia)



Ayyy... si te hubiera conocido antes...

2 habs. **1 bañ.** **71.00m²**

220.000 €

Ha bajado 19.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

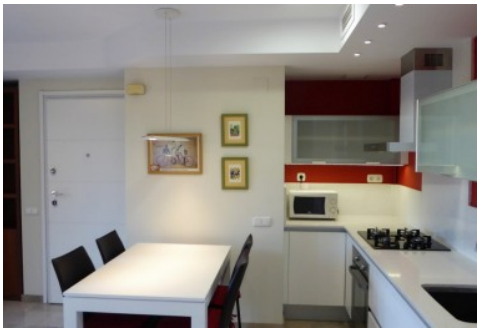












Características

Yo porque yo llego tardes, pero tú, tú tienes la oportunidad de disfrutar con tu media naranja de esta maravillosa vivienda donde empezar una vida juntos.
¿Te imaginas empezar todos los días desayunando en tu terraza, contemplando el amanecer? Piensa en esas cenas al aire libre, a la luz de la luna, con la mejor de las compañías y una calma y tranquilidad absoluta. Estos son algunos de los pequeño placeres que te da este ático de ensueño.
Construido en al año 2011, este edificio está muy cercano a los jardines de los viveros y el antiguo cauce del río. A un paseo tenemos el casco antiguo de la ciudad y, si somos de playa, tenemos el tranvía a escasos 50 metros que nos llevará hasta el mar y más allá.
La vivienda nos transmite luz, claridad, armonía y una sensación de tranquilidad absoluta. Nos hace pensar en un oasis dentro de la ciudad. Con una distribución perfecta, conseguimos aprovechar cada rincón y hacer un hogar muy cómodo.
A la entrada disponemos del salón comedor con la cocina integrada, y a sus pies ya podemos ver la magnífica terraza de 23 metros orientada hacia Valencia. Vistas despejadas allá donde miremos. Dejando a nuestras espaldas la terraza, nos encontramos con un distribuidor que da acceso al dormitorio principal, al baño completo y a la escalera.
Dispondrás de dos dormitorios; uno en planta principal y el otro en planta superior, y este último dispone de otra terraza de 15 metros privada.
Mires por donde mires, ves modernidad, calidad de vida y un hogar donde hacer vida.
Además, cuenta con un trastero en el sótano de la finca, ¡todo un desahogo!
Ven a verlo y seguro que te enamorará como ha hecho conmigo...
Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Registro de la Propiedad.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Ático
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  7
- **Superficie construida**
  71.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Seminuevo
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2011
- **IBI**
  370.00€
- **Gastos de comunidad**
  180€ 3
- **Superficie Terraza**
  25.00m2
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Americana

Extras

Agua	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Luminoso	Puerta blindada	Solarium	Terraza	Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	**69**	**13**
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

