



# Dossier Informativo

Calle VICENT BALLESTER número 2 de 46120 Alboraya (Valencia)



**Amplio local diáfano**

 0 habs.  1 bañ.  115.00m<sup>2</sup>

**200 €/mes**

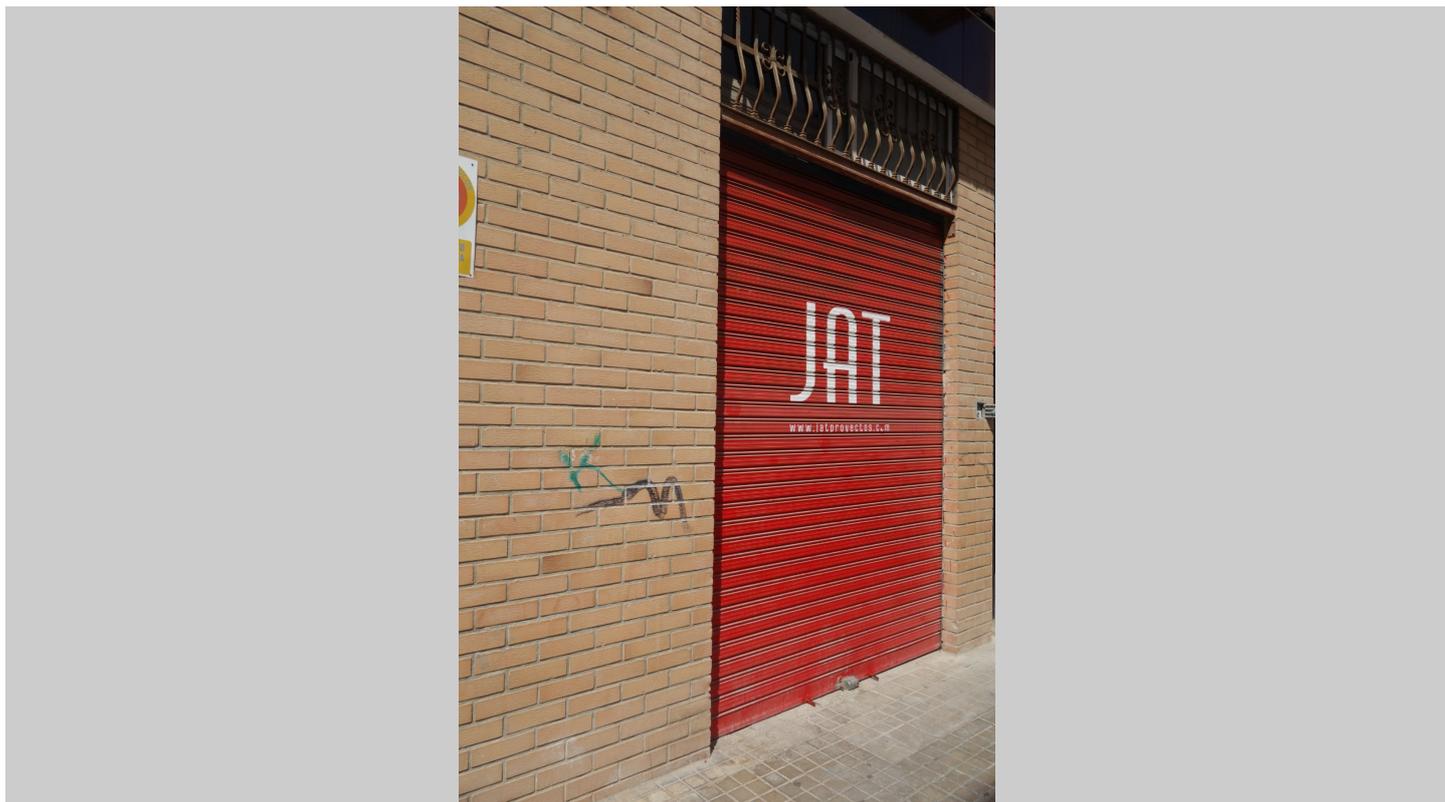
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Excelente local comercial con 100 m2 aproximadamente. Completamente diáfano, y 3 metros de fachada. Dotado de todos los servicios, una altura libre de 3.1 m en la zona exterior y de 2.2 m en la zona interior. Cierre metálico con persiana enrollable con cierre de seguridad.

Local con una situación inmejorable, tiene muy buen acceso a las vías principales, zonas de comercio, ciudad deportiva de Alboraya, etc. Dispone de los servicios de luz, agua. El local se encuentra a pie de calle sin ninguna barrera arquitectónica. Existe la posibilidad de alquilar el local contiguo de 20 m2 repartidos en 2 alturas, esquinero y 3 puertas a la calle

» <b>Tipo de Propiedad</b> Local comercial	» <b>Habitaciones</b> 0	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 115.00m2	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 1997	» <b>Puertas</b> 1	» <b>Distancia de la Playa</b> 3500 metros
» <b>Superficie Terraza</b> 4.00m2	» <b>Superficie Planta Baja</b> 100.00m2	» <b>Altura Techo</b> 3.1m2
» <b>Altura mínima</b> 2.2m2	» <b>Tipo exterior</b> Mixto	

# Extras

---



**Adaptado a  
minusválidos**



**Agua**



**Diafano**



**Luz**



**Terraza**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	127	26
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

