



Dossier Informativo

Calle VICENT BALLESTER número 2 de 46120 Alboraya (Valencia)



Amplio local diáfano

 0 habs.  1 bañ.  115.00m²

200 €/mes

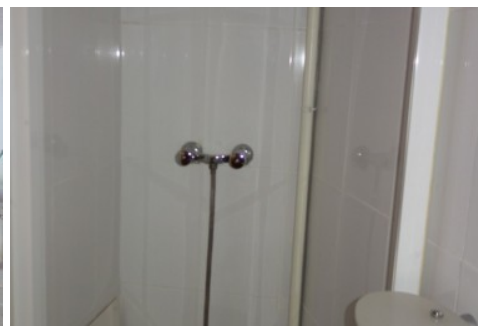
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Excelente local comercial con 100 m2 aproximadamente. Completamente diáfano, y 3 metros de fachada. Dotado de todos los servicios, una altura libre de 3.1 m en la zona exterior y de 2.2 m en la zona interior. Cierre metálico con persiana enrollable con cierre de seguridad.

Local con una situación inmejorable, tiene muy buen acceso a las vías principales, zonas de comercio, ciudad deportiva de Alboraya, etc. Dispone de los servicios de luz, agua. El local se encuentra a pie de calle sin ninguna barrera arquitectónica. Existe la posibilidad de alquilar el local contiguo de 20 m2 repartidos en 2 alturas, esquinero y 3 puertas a la calle

» Tipo de Propiedad Local comercial	» Habitaciones 0	» Baños 1
» Planta 0	» Superficie construida 115.00m2	» Orientación Este
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 1997	» Puertas 1	» Distancia de la Playa 3500 metros
» Superficie Terraza 4.00m2	» Superficie Planta Baja 100.00m2	» Altura Techo 3.1m2
» Altura mínima 2.2m2	» Tipo exterior Mixto	

Extras



**Adaptado a
minusválidos**



Agua



Diafano



Luz



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	127	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

