



# Dossier Informativo

Calle VALENCIA número 30 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Para cualquier tipo de negocio

 0 habs.  1 bañ.  100.00m<sup>2</sup>

**450 €/mes**

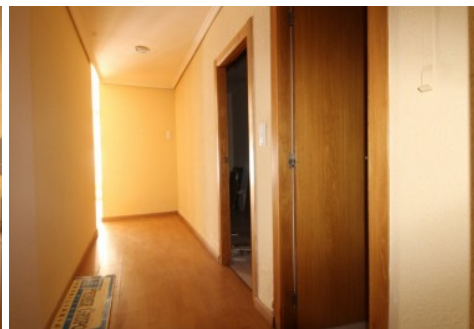
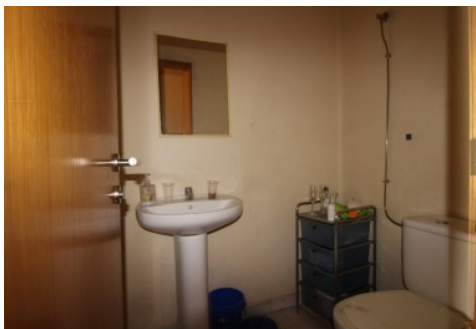
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Tenemos el local diáfano perfecto para el negocio que tienes en mente, perfectamente situado en la zona comercial más céntrica de Massamagrell; zona de paso asegurada en horario comercial. Lúcete con sus 6 ml de escaparate en su fachada principal y aprovéchate de las mejoras que ya tiene echas el local. Si quieres dar un empujón a tu negocio o te animas a crear tu propio negocio, esta es tu oportunidad.

» **Tipo de Propiedad**  
Local comercial

» **Habitaciones**  
0

» **Baños**  
1

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
100.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Sureste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1969

» **IBI**  
130.00€

» **Gastos de comunidad**  
50€ 3

» **Puertas**  
1

» **Ancho de la calle**  
12

» **Nº de Plantas**  
1

» **Superficie Fachada**  
6.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Puertas**  
3.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Planta Baja**  
100.00m<sup>2</sup>

» **Altura Techo**  
3.0m<sup>2</sup>

» **Tipo exterior**  
Exterior

# Extras

---



**Adaptado a  
minusválidos**



**Agua**



**Diafano**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	121	21
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

