



Dossier Informativo

Calle PERIS MENCHETA número 20 de 46020 Valencia (Valencia)



Disfruta de la independencia en pleno Benimaclet

 2 habs.  2 bañ.  93.00m²

160.000 €
Ha bajado 19.900 €

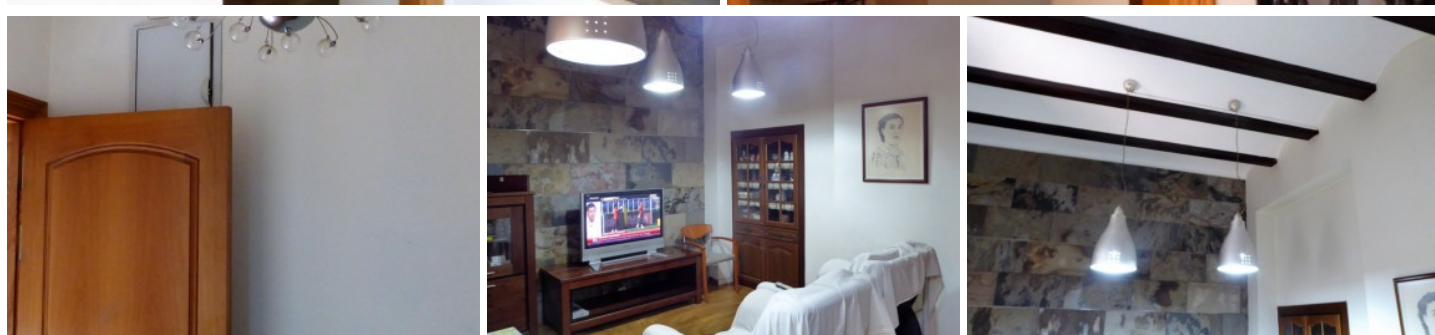
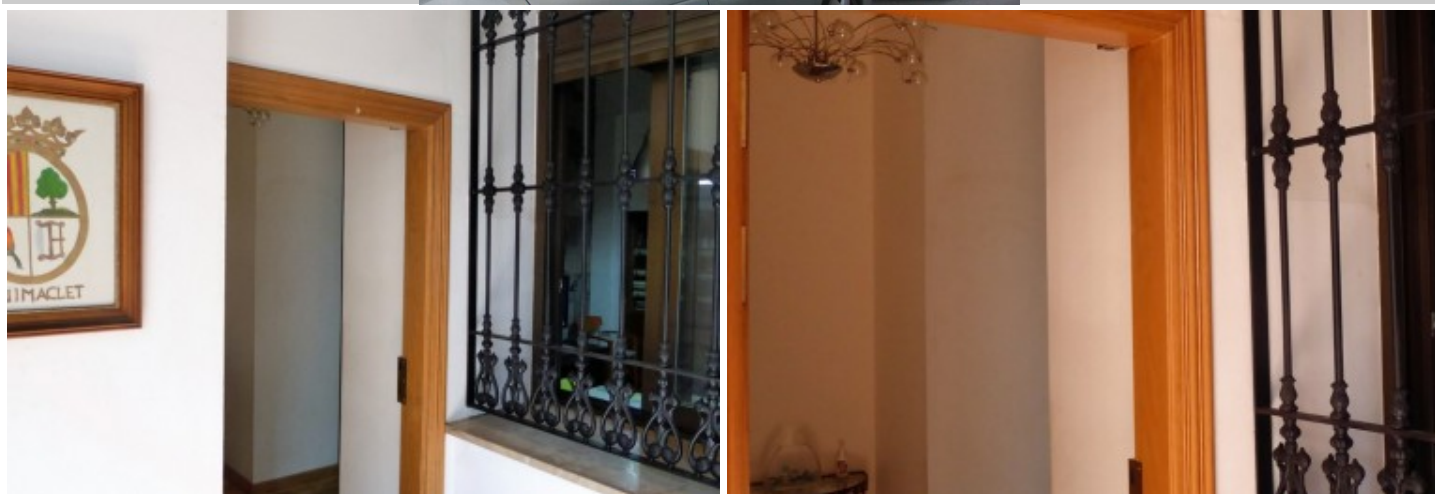
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

No me digas que no has querido vivir siempre en una casa independiente en pleno Benimaclet...

Ahora ponemos a tu alcance esta maravillosa planta baja independiente en plena calle Doctor Vicente Zaragoza (Se vende la planta baja, la planta de arriba es una vivienda independiente).

En el año 2006, fue reformada por completo, cambiando incluso la distribución y la zona de la puerta de acceso (antes se accedía por la calle Peris Mencheta). Todos los materiales fueron elegidos de primera calidad, se hizo una distribución cuadrada y moderna. Se preparó todo a conciencia, en el terreno, paredes y techos, para aislarla de humedades y posibles problemas.

En cuanto a la distribución, al entrar directamente de la calle tienes una terraza con barbacoa y un acceso a una terraza superior. A la vivienda accedes a través de un porche de 15 metros en el que podrás disfrutar de maravillosas cenas con amigos al aire libre. A este porche podrás acceder desde el salón o desde la cocina.

Desde el salón accedes al distribuidor donde se encuentran los dos dormitorios y los dos baños. Los dormitorios son exteriores a la calle Peris Mencheta, lo que da una mayor tranquilidad y mejor temperatura.

La casa cuenta con dos orientaciones, sur y norte, lo que garantiza una temperatura óptima y buena ventilación.

A un paso, tendrás el centro médico, supermercados y las paradas del metro y tranvía.

¿A qué esperas para visitar esta planta baja? No suelen aparecer muchas oportunidades como esta en Benimaclet

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

No obstante, esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Casa

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

0

» Superficie construida

93.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1920

» IBI

109.00€

» Superficie Terraza

15.00m²

Extras



**Armarios
empotrados**



Balcón



Barbacoa



Galería



Puerta blindada

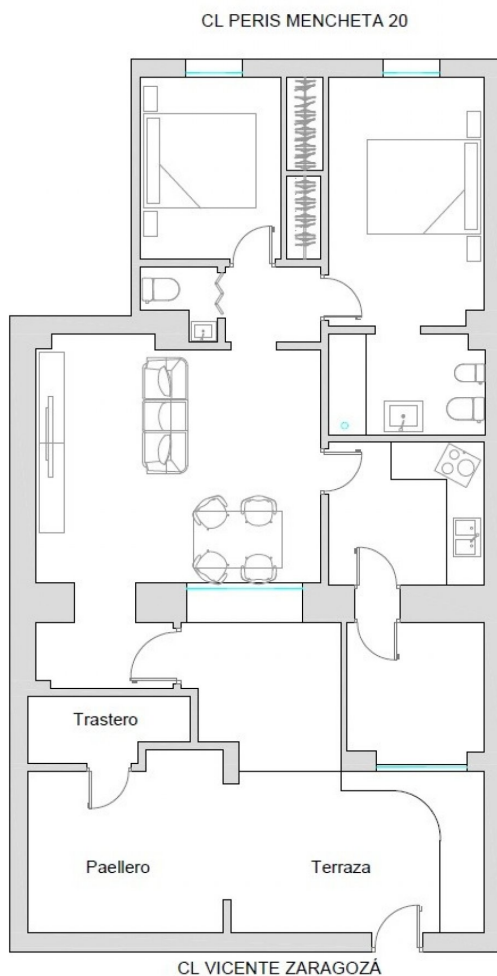


Terraza

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | 285 | 48 |

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| Espacio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de la cocina | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de los baños | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="checkbox"/> Balcón | <input type="checkbox"/> Terraza | <input type="checkbox"/> Patio Interior | |
| Orientación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte | <input type="checkbox"/> Sur | <input type="checkbox"/> Este | <input type="checkbox"/> Oeste |
| Iluminación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior | <input type="checkbox"/> Exterior | <input type="checkbox"/> Todo Exterior | |
| Climatización | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A | <input type="checkbox"/> Conductos | |
| Ruido | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Suelo | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo | <input type="checkbox"/> Gres | <input type="checkbox"/> Mármol | <input type="checkbox"/> Parquet |
| Ventanas | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> Hierro | <input type="checkbox"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> Blindada | <input type="checkbox"/> Acorazada | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="checkbox"/> Vacío | <input type="checkbox"/> Muebles | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="checkbox"/> Luz | <input type="checkbox"/> Agua | <input type="checkbox"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

