Dossier Informativo

Calle PERIS MENCHETA número 20 de 46020 Valencia (Valencia)

finkas ng
GRUPO INMOBILIARIO

Disfruta de la independencia en pleno Benimaclet

2 habs. **2 bañ.** **93.00m²**

160.000 €

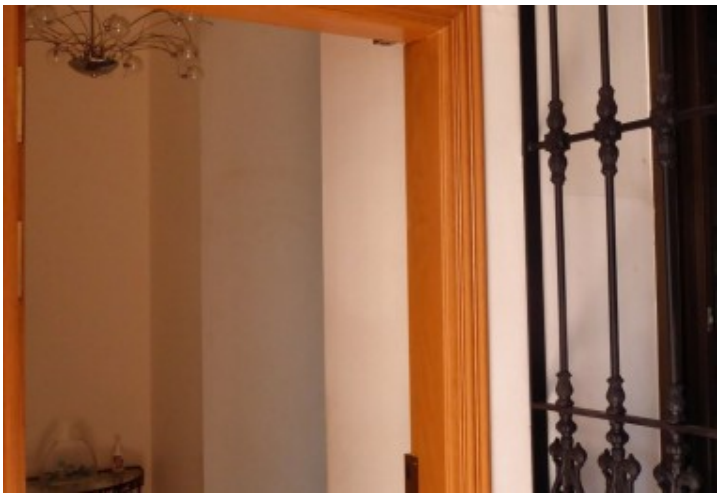
Ha bajado 19.900 €

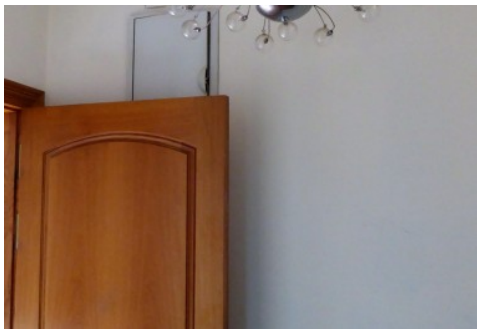
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos





Características

No me digas que no has querido vivir siempre en una casa independiente en plento Benimaclet...
Ahora ponemos a tu alcance esta maravillosa planta baja independiente en plena calle Doctor Vicente Zaragozá (Se vende la planta baja, la planta de arriba es una vivienda independiente).
En el año 2006, fue reformada por completo, cambiando incluso la distribución y la zona de la puerta de acceso (antes se accedía por la calle Peris Mencheta). Todos los materiales fueron elegidos de primera calidad, se hizo una distribución cuadrada y moderna. Se preparó todo a conciencia, en el terreno, paredes y techos, para aislarla de humedades y posibles problemas.
En cuanto a la distribución, al entrar directamente de la calle tienes una terraza con barbacoa y un acceso a una terraza superior. A la vivienda accedes a través de un porche de 15 metros en el que podrás disfrutar de maravillosas cenas con amigos al aire libre. A este porche podrás acceder desde el salón o desde la cocina.
Desde el salón accedes al distribuidor donde se encuentran los dos dormitorios y los dos baños. Los dormitorios son exteriores a la calle Peris Mencheta, lo que da una mayor tranquilidad y mejor temperatura.
La casa cuenta con dos orientaciones, sur y norte, lo que garantiza una temperatura óptima y buena ventilación.
A un paso, tendrás el centro médico, supermercados y las paradas del metro y tranvía.
¿A qué esperas para visitar esta planta baja? No suelen aparecer muchas oportunidades como esta en Benimaclet
---
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.
No obstante, esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad** Casa	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 2
» **Planta** 0	» **Superficie construida** 93.00m2	» **Orientación** Sur
» **Estado** Reformado	» **Carpinteria Interior** Roble	» **Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» **Antiguedad** 1920	» **IBI** 109.00€	» **Superficie Terraza** 15.00m2

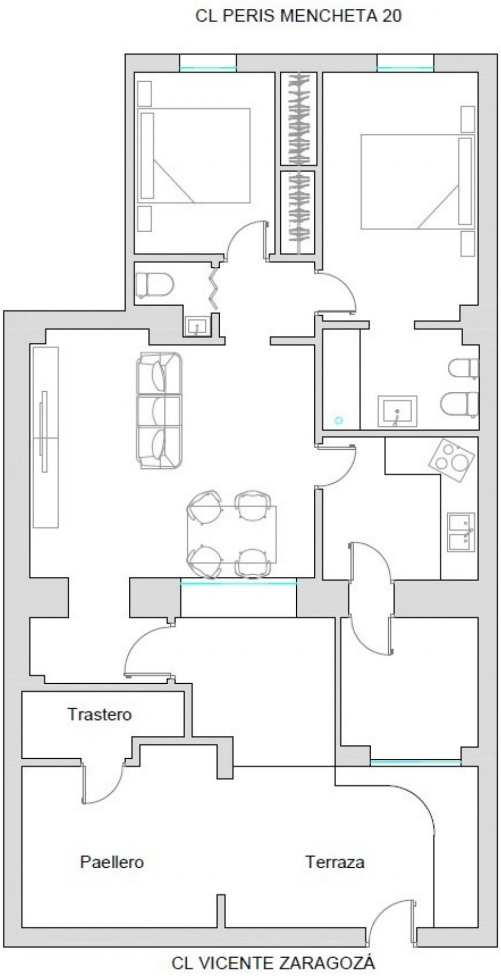
Extras

Armarios empotrados	Balcón	Barbacoa	Galería	Puerta blindada
Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**285**	**48**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado