



# Dossier Informativo

Calle PERIS MENCHETA número 20 de 46020 Valencia (Valencia)



Disfruta de la independencia en pleno Benimaclet

2 habs. 2 bañ. 93.00m<sup>2</sup>

**160.000 €**  
Ha bajado 19.900 €

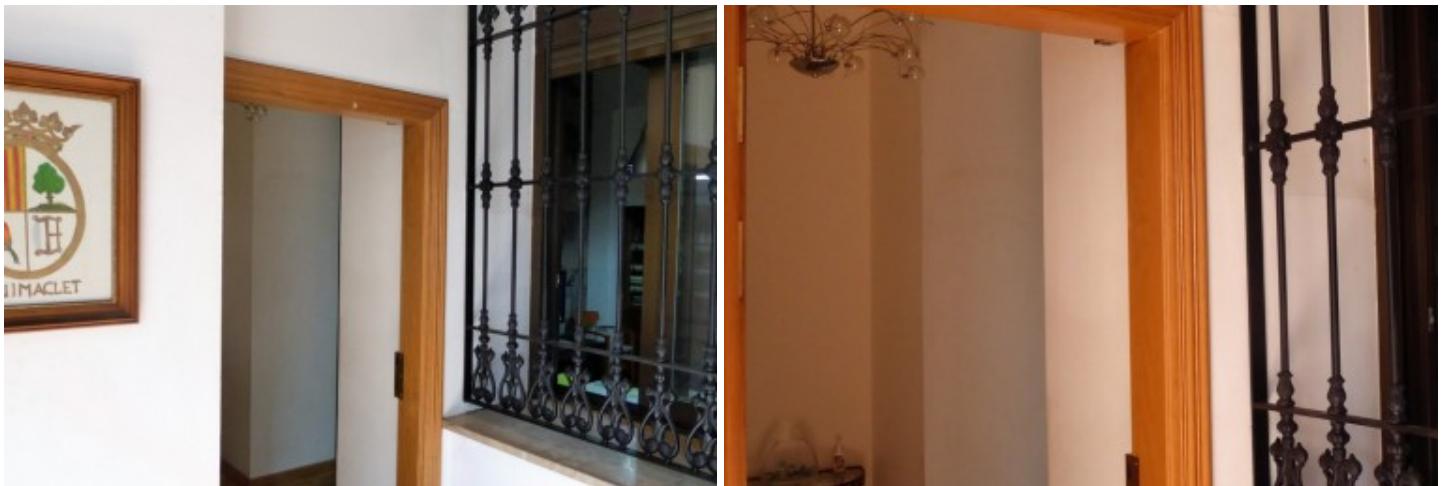
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

No me digas que no has querido vivir siempre en una casa independiente en pleno Benimaclet...

Ahora ponemos a tu alcance esta maravillosa planta baja independiente en plena calle Doctor Vicente Zaragozá (Se vende la planta baja, la planta de arriba es una vivienda independiente).

En el año 2006, fue reformada por completo, cambiando incluso la distribución y la zona de la puerta de acceso (antes se accedía por la calle Peris Mencheta). Todos los materiales fueron elegidos de primera calidad, se hizo una distribución cuadrada y moderna. Se preparó todo a conciencia, en el terreno, paredes y techos, para aislarla de humedades y posibles problemas.

En cuanto a la distribución, al entrar directamente de la calle tienes una terraza con barbacoa y un acceso a una terraza superior. A la vivienda accedes a través de un porche de 15 metros en el que podrás disfrutar de maravillosas cenas con amigos al aire libre. A este porche podrás acceder desde el salón o desde la cocina.

Desde el salón accedes al distribuidor donde se encuentran los dos dormitorios y los dos baños. Los dormitorios son exteriores a la calle Peris Mencheta, lo que da una mayor tranquilidad y mejor temperatura.

La casa cuenta con dos orientaciones, sur y norte, lo que garantiza una temperatura óptima y buena ventilación.

A un paso, tendrás el centro médico, supermercados y las paradas del metro y tranvía.

¿A qué esperas para visitar esta planta baja? No suelen aparecer muchas oportunidades como esta en Benimaclet

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

No obstante, esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » **Tipo de Propiedad**

Casa

## » **Habitaciones**

2

## » **Baños**

2

## » **Planta**

0

## » **Superficie construida**

93.00m<sup>2</sup>

## » **Orientación**

Sur

## » **Estado**

Reformado

## » **Carpintería Interior**

Roble

## » **Carpintería Exterior**

Aluminio/Cimalit

## » **Antiguedad**

1920

## » **IBI**

109.00€

## » **Superficie Terraza**

15.00m<sup>2</sup>

# Extras



Armarios  
empotrados



Balcón



Barbacoa



Galería



Puerta blindada

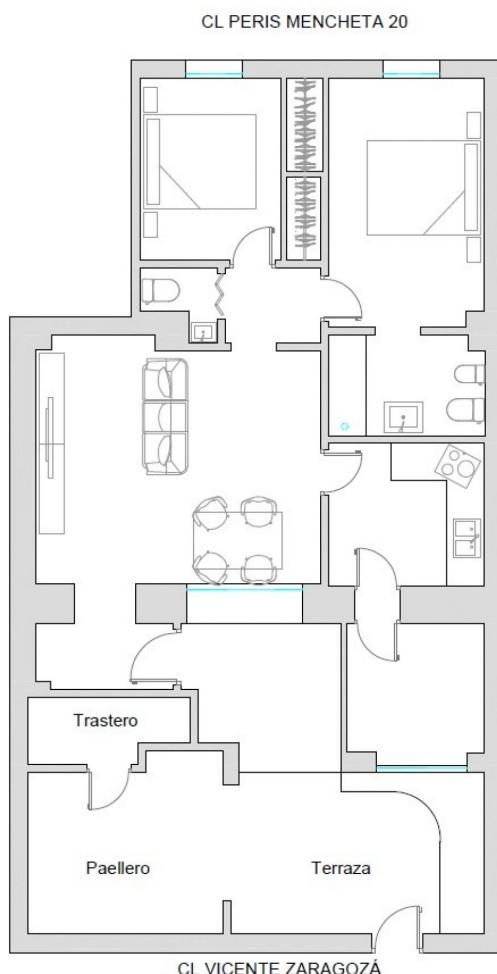


Terraza

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	285	48

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69  
46020 - Valencia  
Teléfono: 963 386 806  
finkasng@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

