



# Dossier Informativo

Calle PERIS MENCHETA número 20 de 46020 Valencia (Valencia)



Disfruta de la independencia en pleno Benimaclet

 2 habs.  2 bañ.  93.00m<sup>2</sup>

**160.000 €**  
Ha bajado 19.900 €

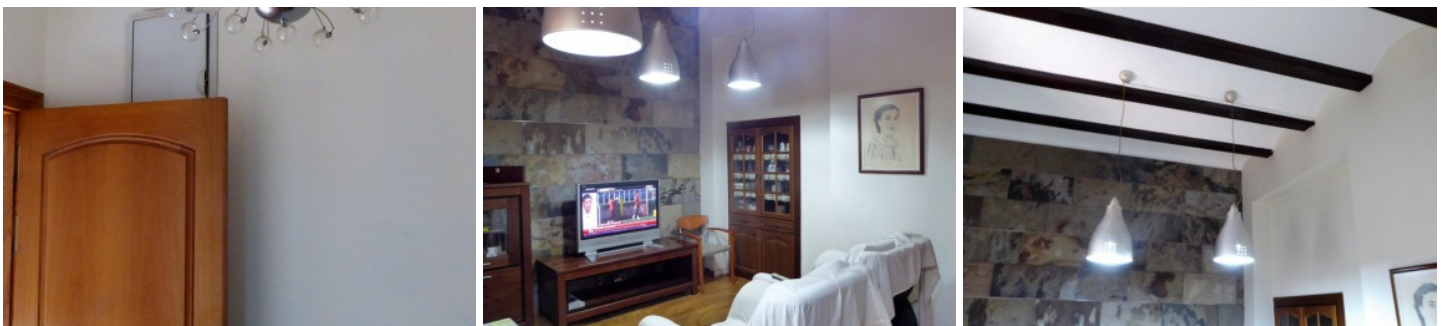
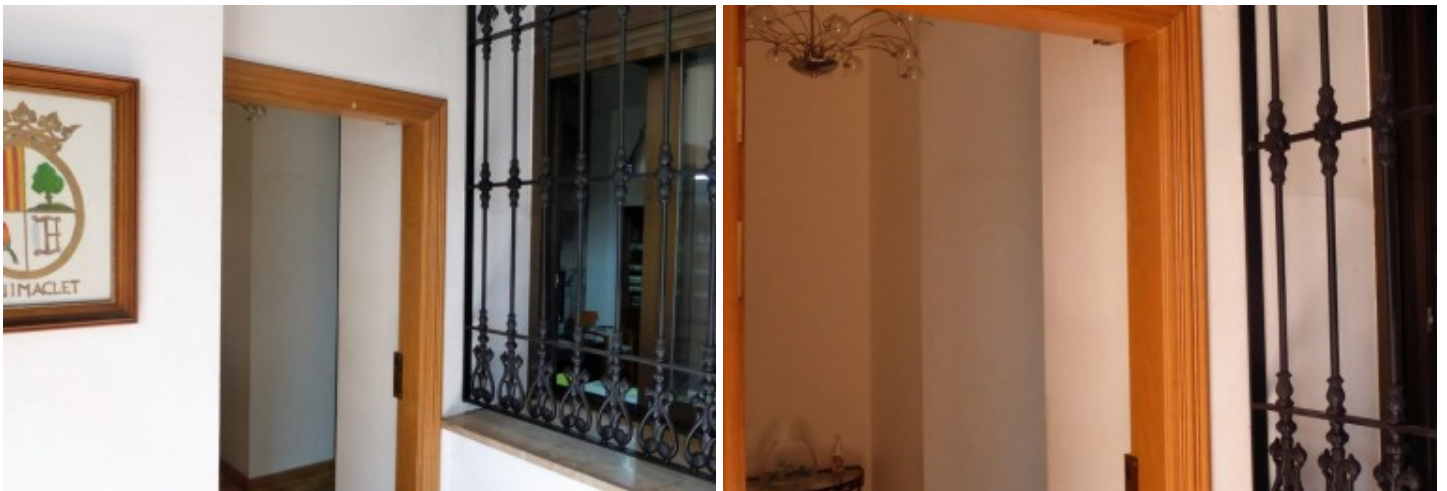
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

No me digas que no has querido vivir siempre en una casa independiente en pleno Benimaclet... Ahora ponemos a tu alcance esta maravillosa planta baja independiente en plena calle Doctor Vicente Zaragozá (Se vende la planta baja, la planta de arriba es una vivienda independiente).

En el año 2006, fue reformada por completo, cambiando incluso la distribución y la zona de la puerta de acceso (antes se accedía por la calle Peris Mencheta). Todos los materiales fueron elegidos de primera calidad, se hizo una distribución cuadrada y moderna. Se preparó todo a conciencia, en el terreno, paredes y techos, para aislarla de humedades y posibles problemas.

En cuanto a la distribución, al entrar directamente de la calle tienes una terraza con barbacoa y un acceso a una terraza superior. A la vivienda accedes a través de un porche de 15 metros en el que podrás disfrutar de maravillosas cenas con amigos al aire libre. A este porche podrás acceder desde el salón o desde la cocina.

Desde el salón accedes al distribuidor donde se encuentran los dos dormitorios y los dos baños. Los dormitorios son exteriores a la calle Peris Mencheta, lo que da una mayor tranquilidad y mejor temperatura.

La casa cuenta con dos orientaciones, sur y norte, lo que garantiza una temperatura óptima y buena ventilación.

A un paso, tendrás el centro médico, supermercados y las paradas del metro y tranvía.

¿A qué esperas para visitar esta planta baja? No suelen aparecer muchas oportunidades como esta en Benimaclet

-----

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

No obstante, esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.







Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Casa	2	2
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
0	93.00m2	Sur
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Reformado	Roble	Aluminio/Climalit
» Antigüedad	» IBI	» Superficie Terraza
1920	109.00€	15.00m2

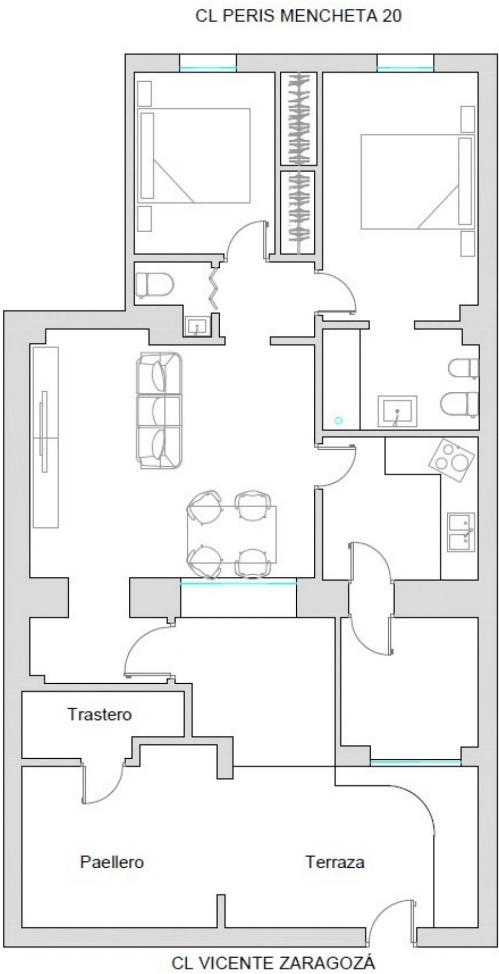
# Extras

 Armarios empotrados	 Balcón	 Barbacoa	 Galería	 Puerta blindada
 Terraza				

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	285	48

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/></div> Vacío	<div><input type="radio"/></div> Muebles	<div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/></div> Luz	<div><input type="radio"/></div> Agua	<div><input type="radio"/></div> Gas		

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

[finkasng@finkasng.com](mailto:finkasng@finkasng.com)

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

