



# Dossier Informativo

Calle Juan Añon número 2 de 12450 Jerica (Valencia)



El lujo de disfrutar del entorno.

 4 habs.  1 bañ.  90.00m<sup>2</sup>

**31.000 €**

Ha bajado 3.000 €

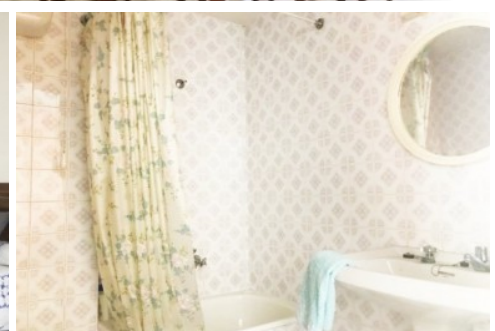
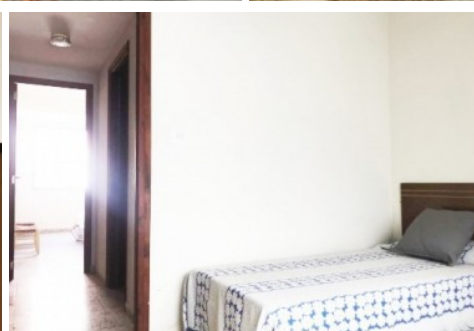
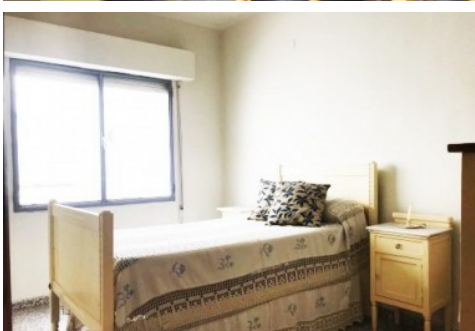
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

En el pueblo de Jérica, un entorno natural incomparable, el Alto Palancia, rodeada de lugares de interés, e innumerables zonas de escalada, senderismo y la famosa vía verde "Ojos Negros" que atraviesa la localidad, una ruta que se desarrolla desde la localidad de Ojos negros en Teruel hasta Sagunto, es fantástica para bicicletas y muy conocida por los ciclistas aficionados.

Un lugar fantástico para pasar tus vacaciones y días libres, o para vivir todo el año. A tan solo 10 minutos de Segorbe, 30 de Sagunto y 40 - 50 minutos de Valencia o Castellón.

Destacar el precio de la casa ¡Un chollazo! La propiedad esta súper aprovechada y con muchas posibilidades si se quiere reformar, no obstante se podría entrar a vivir con total tranquilidad.

¡Vamos, la naturaleza te espera!

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

1

## » Planta

2

## » Superficie construida

90.00m2

## » Orientación

Este

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1974

## » IBI

95.00€

## » Gastos de comunidad

100€ 12

## » Salon

1

## » Superficie Terraza

2.00m2

## » Superficie Cocina

5.00m2

## » Superficie Salón

25.00m2

## » Vistas

A la calle

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras

---



Balcón



Galería



Luminoso



Terraza



Trastero

# Entorno

---



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	147	27
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

