



# Dossier Informativo

Calle vicente peris número 1 de 46009 Valencia (Valencia)



No hay nada como una vistas despejadas

 3 habs.  1 bañ.  86.00m<sup>2</sup>

**93.000 €**

Ha bajado 3.000 €

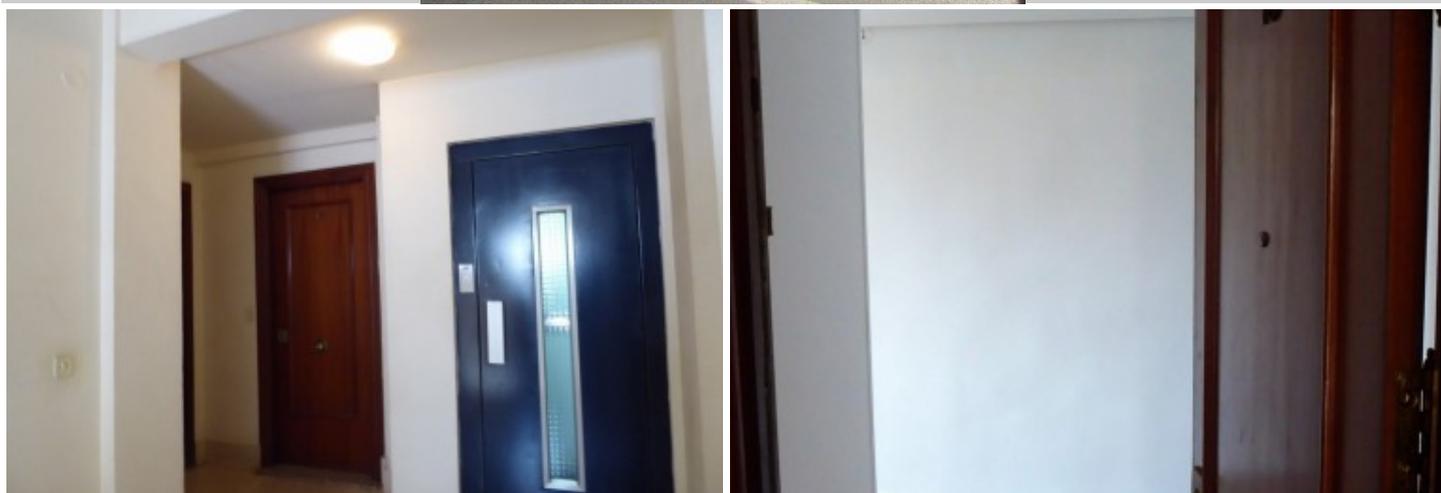
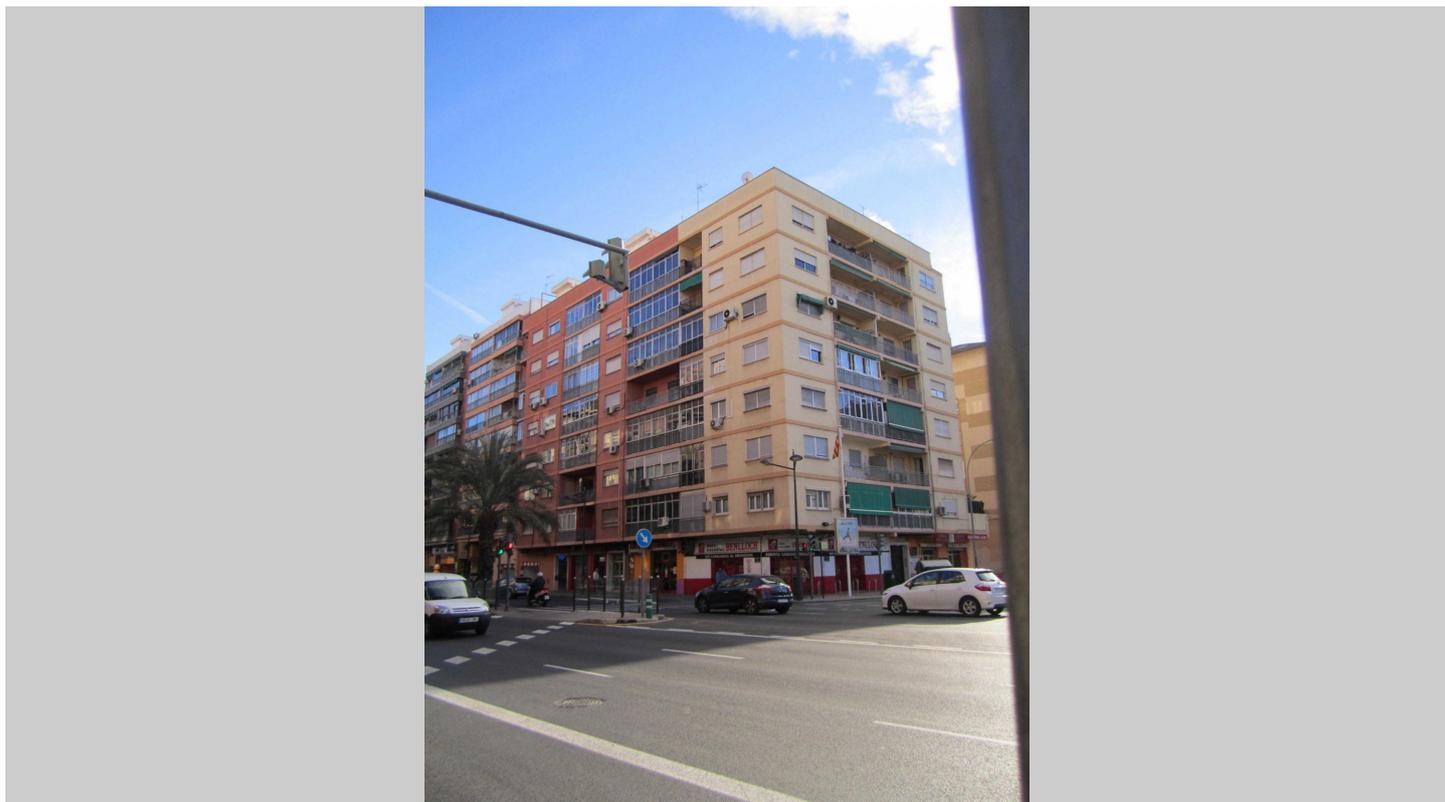
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Toda una vida estaría contigo, no me importa en qué forma, ni cómo, ni dónde, pero junto a tí... Esto perfectamente se podrían haber dicho los propietarios de esta vivienda. Toda una vida han pasado en ella. Pero ahora ya, les toca a otros volver a darle vida a esta maravilla. ¿Quieres ser tú?

¿Quieres disfrutar de la luz y la claridad que transmite esta vivienda? Imagínate la sensación de unas vistas despejadas desde esta quinta planta con ascensor. La luminosidad de cualquiera de sus 3 dormitorios, al ser todos exteriores.

Además, la vivienda hace el chaflán de la finca, por lo que cuenta con dos orientaciones.

Podrás aprovechar la amplia bancada de su cocina reformada para hacer tus platos preferidos. Tendrás la posibilidad de montar tus cenas tanto dentro como fuera, en uno de sus dos amplios balcones.

No te podemos decir con quién, pero te proponemos un donde pasar toda una vida. ¿Te animas?

Nota: La vivienda ha sido recientemente tasada por 110.247 euros, lo que facilita el acceso a su financiación.

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

No obstante, esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**  
Piso

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
1

» **Planta**  
5

» **Superficie construida**  
86.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Noroeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**  
Roble

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
1975

» **IBI**  
273.00€

» **Gastos de comunidad**  
35€ 1

» **Vistas**  
Despejadas

» **Tipo exterior**  
Exterior

# Extras

---



Agua



Armarios  
empotrados



Ascensor



Esquina

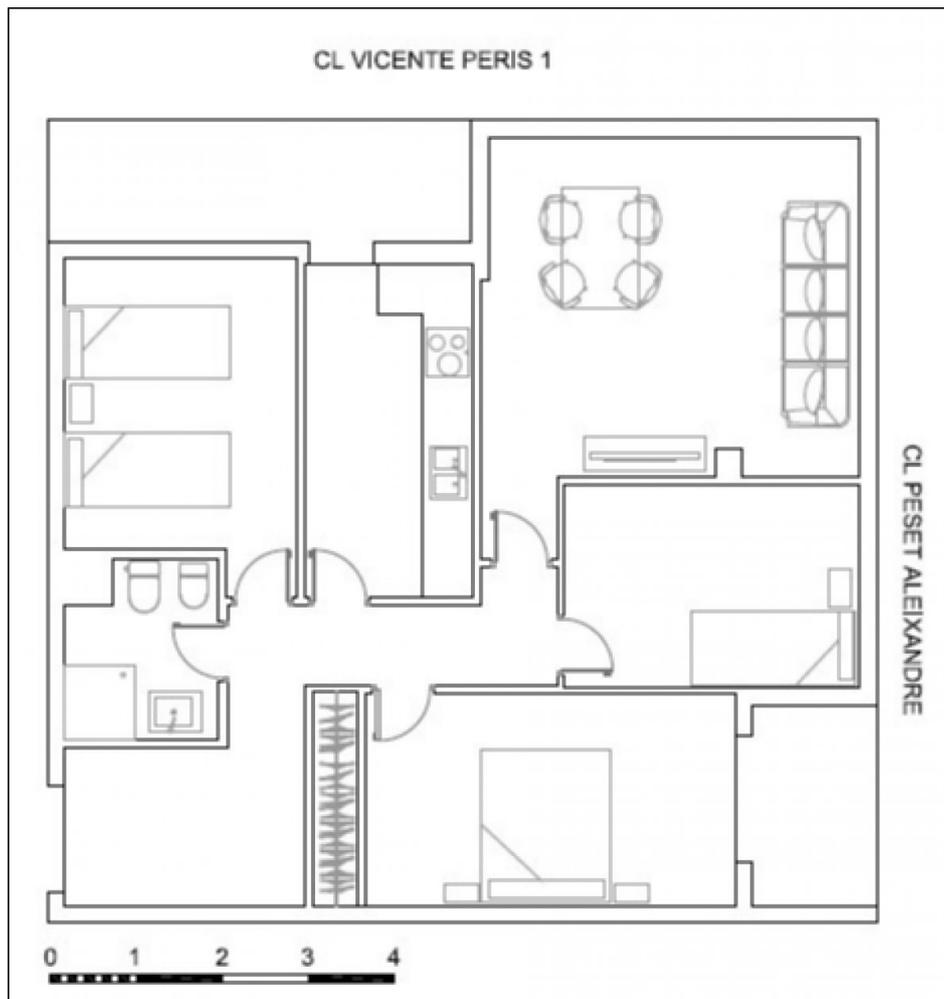


Galería

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	194	35

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

