



Dossier Informativo

Calle TRIBUNAL DE LES AIGUES número 5 de 46120 Alboraya (Valencia)



Presume de las vistas y la luz natural.

 4 habs.  2 bañ.  105.00m²

150.000 €
Ha bajado 9.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

PRÓXIMO DÍA 13 DE NOVIEMBRE, JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS....acude sin cita previa

¡Hasta el infinito y más allá!

Seguro que siempre has querido poder disfrutar de unas buenas vistas desde tu salón, o desde tu cama, mirando a la lejanía mientras te haces el perezoso antes de levantarte. Pues ahora tienes la oportunidad de disfrutar de unas maravillosas vistas despejadas desde cualquier habitación de esta casa.

Vivienda totalmente exterior a la calle con unas vistas y una luz envidiables.

La vivienda cuenta con 4 dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. Vas a poder disfrutar de una distribución moderna, con dos ambientes, lo que nos da privacidad a la zona de dormitorios.

El Salón y la cocina comparten zona, con lo que seguro que nada más verla, vas a querer tirar tabique y poder hacer una maravillosa isla, eso que tantas veces has visto en Divinity...

El edificio es de reciente construcción, por lo que no tenemos nada que reformar. Esta maravillosa vivienda está lista para entrar a vivir.

Ahhh, como sabemos que el aparcamiento es un problema en Alboraya, esta oferta incluye una plaza de garaje en la misma finca.

Y ya, por último, al ser una vivienda de Protección Oficial, cuenta con un precio justo y una bonificación en el Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales. ¿Qué más puedes pedir?

Ven a verla y déjate enamorar.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

3

» Superficie construida

105.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Pino

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1997

» IBI

240.00€

» Gastos de comunidad

180€ 3

» Salon

1

» Parking

1

» Nº de Plantas

1

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Todo exterior

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras



**Adaptado a
minusválidos**



**Aire
acondicionado**



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Galería



Garaje



Mirador



Videoportero

Entorno

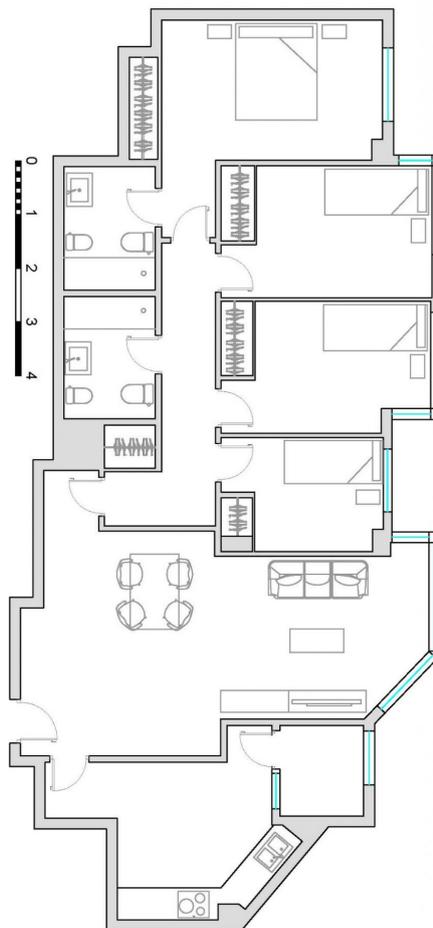


**Vistas
despejadas**

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	140	28
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

