Dossier Informativo

Calle cuenca tramoyeres número 2 de 46020 Valencia (Valencia)

Una oportunidad de crear tu hogar

3 habs. **1 bañ.** **60.00m²**

109.500 €

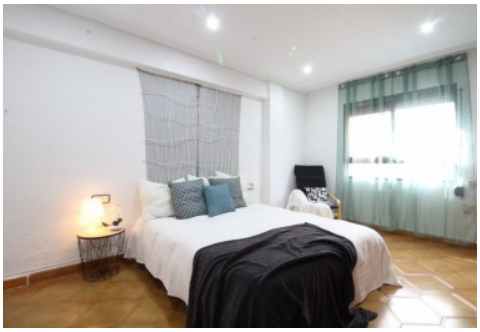
Ha bajado 5.500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Ya conoces Benimaclet, ya conoces cómo están subiendo los precios en el barrio. Es el momento de actuar!
A partir del próximo 26 de octubre, tendrás la ocasión de visitar este maravilloso piso en la calle Cuenca Tramoyeres, a la altura del número 2.
Sus 60 metros dan para mucho ya que tiene una distribución muy cuadrada y aprovechada. Dispone de un amplio dormitorios con armarios empotrado y dos individuales. La cocina se encuentra al lado del comedor y cuenta con zona de lavadero.
Se ubica en la 7ª planta del edificio, lo que le otorga una luz y ventilación como ningún otro piso. Está orientado al sur con ventilación cruzada al norte. ¡Imagínate que temperatura más buena vas a tener!
Está en perfecto estado de conservación pero nosotros te ofrecemos, como es habitual, una posible reforma para dejarlo nuevo y a tu gusto.
No lo dudes y ven a visitar este trocito de Benimaclet.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  7
- **Superficie construida**
  60.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1965
- **IBI**
  160.00€
- **Gastos de comunidad**
  30€ 1
- **Nº de Plantas**
  10
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Aire acondicionado	Ascensor	Balcón	Galería	Luminoso
Puerta blindada				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**135**	**34**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®