



Dossier Informativo

Calle maestro serrano número 25 de 46120 Alboraya (Valencia)



Amplio Local comercial

 0 hab.  1 bañ.  136.00m²

600 €/mes

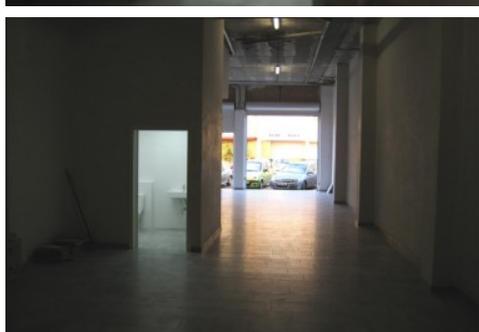
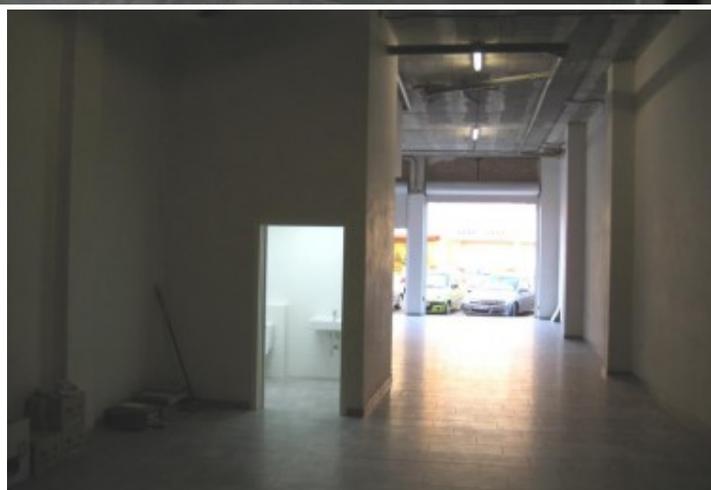
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Oportunidad ALQUILER.

Estupenda ubicación: a 100m de la estación de metro Palmaret, a 25m del centro de salud, a 50m del colegio Marianistas y 50m del Hotel Olympia, 5m parque infantil, etc. La calle es muy amplia con dos carriles. Idóneo para academia, gabinete de abogados o medico, farmacia, comercios, restaurante, etc.

IMPORTANTE: dispone de salida de humos, baño adecuado a minusválidos, y fachada con dos puertas persiana motor de aluminio tamaños 1.20x3.5 y 3.20x3.5).

Nuevo a estrenar, lucido paredes, suelo cerámico, fachada con cerramientos de seguridad.

Primer año 400 €

Segundo año 475 €

Tercer año 550 €

» Tipo de Propiedad Local comercial	» Habitaciones 0	» Baños 1
» Planta 0	» Superficie construida 136.00m2	» Orientación Sur
» Estado Reformado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 2004	» IBI 600.00€	» Puertas 2
» Ancho de la calle 10	» Nº de Plantas 1	» Altura Techo 4.7m2
» Tipo exterior Exterior		

Extras



**Adaptado a
minusválidos**



Diafano



Salida humos

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

