



Dossier Informativo

Calle maestro serrano número 25 de 46120 Alboraya (Valencia)



Amplio Local comercial

 0 habs.  1 bañ.  136.00m²

600 €/mes

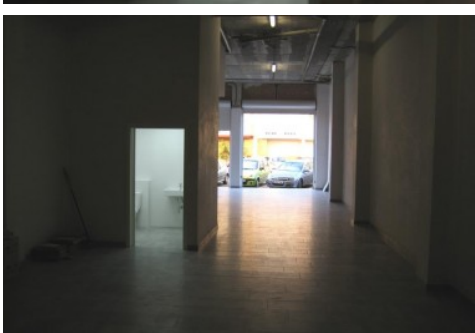
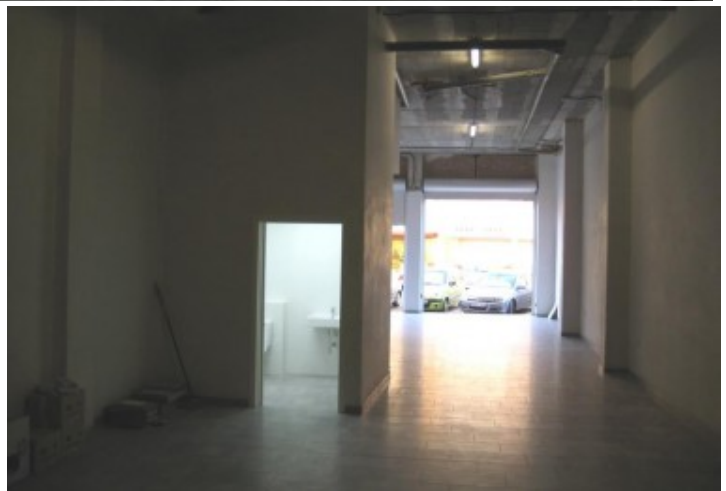
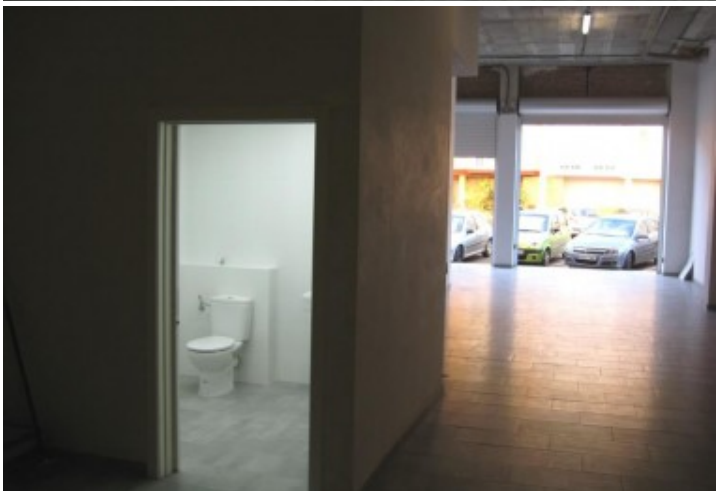
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Oportunidad ALQUILER.

Estupenda ubicación: a 100m de la estación de metro Palmaret, a 25m del centro de salud, a 50m del colegio Marianistas y 50m del Hotel Olympia, 5m parque infantil, etc. La calle es muy amplia con dos carriles. Idóneo para academia, gabinete de abogados o medico, farmacia, comercios, restaurante, etc.

IMPORTANTE: dispone de salida de humos, baño adecuado a minusválidos, y fachada con dos puertas persiana motor de aluminio tamaños 1.20x3.5 y 3.20x3.5).

Nuevo a estrenar, lucido paredes, suelo cerámico, fachada con cerramientos de seguridad.

Primer año 400 €

Segundo año 475 €

Tercer año 550 €

» **Tipo de Propiedad**

Local comercial

» **Habitaciones**

0

» **Baños**

1

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

136.00m²

» **Orientación**

Sur

» **Estado**

Reformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

2004

» **IBI**

600.00€

» **Puertas**

2

» **Ancho de la calle**

10

» **Nº de Plantas**

1

» **Altura Techo**

4.7m²

» **Tipo exterior**

Exterior

Extras



**Adaptado a
minusválidos**



Diafano



Salida humos

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

