



# Dossier Informativo

Calle LITERAT AZORIN número 20 de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



Diseño en estado puro

🏠 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 94.00m<sup>2</sup>

**90.000 €**

Ha bajado 9.000 €

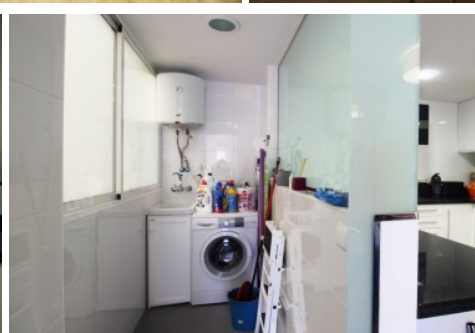
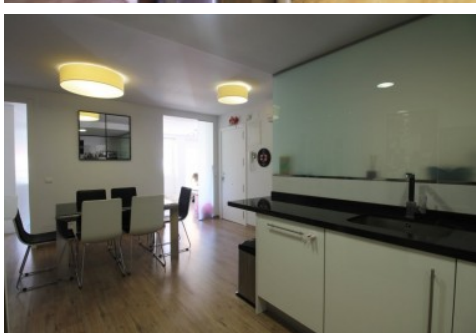
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

En pleno pueblo de el Puig. En un entorno rústico encontrarás esta impecable vivienda. Reformada integralmente hace 7 años con calidades de lujo y todo tipo de detalles, moderna y con gusto. Cocina abierta al salón, desde donde se accede a la galería que hace de lavandería , 2 habitaciones dobles, antes eran 3, así que cabe la posibilidad de volver a hacerla. 2 baños, y balcón a la calle. Visítala!

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

2

» **Baños**

2

» **Planta**

1

» **Superficie construida**

94.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Este

» **Estado**

Reformado

» **Carpintería Interior**

Lacado Blanco

» **Carpintería Exterior**

Climalit

» **Antigüedad**

1969

» **IBI**

220.00€

» **Gastos de comunidad**

50€ 1

» **Salon**

1

» **Nº de Plantas**

1

» **Distancia de la Playa**

2000 metros

» **Superficie Terraza**

2.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Cocina**

6.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Salón**

22.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**

A la calle

» **Tipo exterior**

Mixto

» **Agua caliente**

Termo eléctrico

» **Tipo cocina**

Americana

» **Cocina**

Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**

Reformada

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Despensa</b>	 <b>Lavandería</b>	 <b>Línea teléfono</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Puerta blindada</b>
 <b>Satélite</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Videoportero</b>		

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	179	33
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

