



Dossier Informativo

Calle ARTE MAYOR SEDA número 32 de 46950 Xirivella (Valencia)



El hogar que tú y los tuyos os merecéis

 3 habs.  2 bañ.  109.00m²

110.500 €
Ha bajado 4.500 €

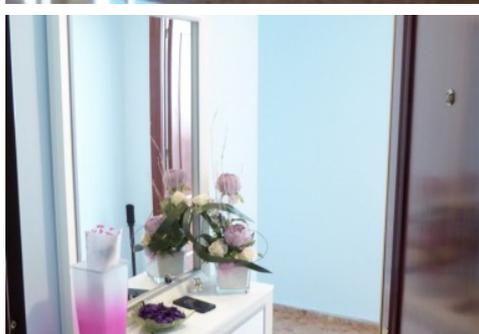
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Cuando piensas en una vivienda donde llevar a los tuyos, o dónde empezar una vida, si es el caso, seguro que piensas en este tipo de viviendas. Viviendas amplias, con buenos dormitorios, 2 baños completos, una cocina con zona office y un buen salón comedor. Ahhh, y todo ello exterior a una zona tranquila y peatonal.

Todo esto es lo que te ofrece este piso. Aquí, podrás empezar un proyecto de futuro sin miedo a que se quede pequeño al poco tiempo. Dispondrás de 90 metros útiles muy bien distribuidos. No te hará falta más espacio.

Para completar esta oferta, dispondrás de plaza de garaje en el mismo edificio.

Al tratarse de una vivienda seminueva y de Protección Oficial, podrás beneficiarte de cuantiosos descuentos en los impuestos de la compra. Pregúntanos.

No dejes pasar esta ocasión y ¡visítala cuanto antes!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

109.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

2003

» IBI

324.00€

» Gastos de comunidad

115€ 3

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Todo exterior

» Tipo cocina

Independiente

Extras



Ascensor



Garaje



Parking

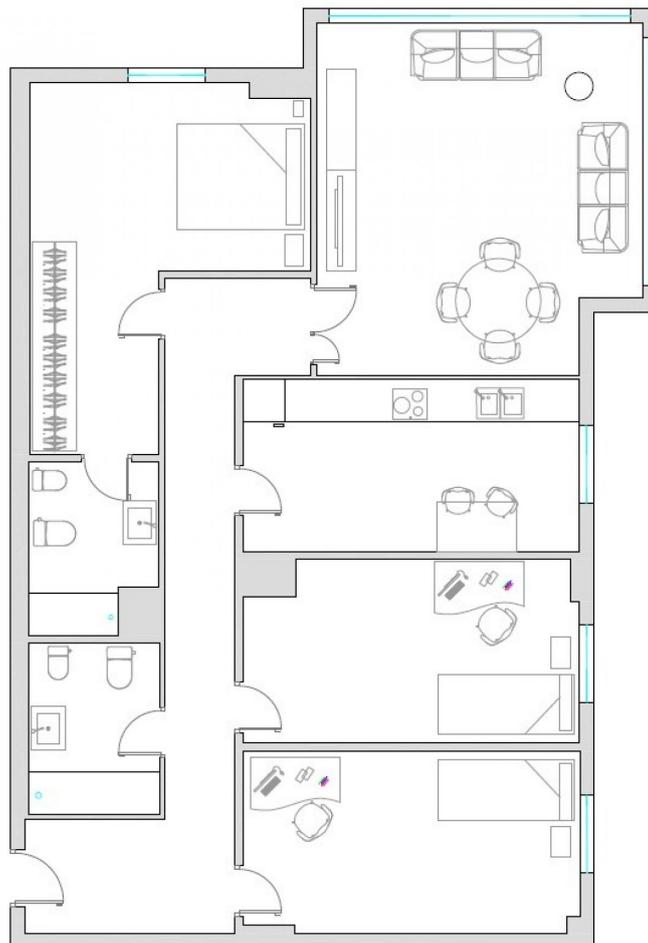


Puerta blindada

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 121 | 24 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

