finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle ARTE MAYOR SEDA número 32 de 46950 Xirivella (Valencia)



El hogar que tú y los tuyos os merecéis

3 habs. 2 bañ. 109.00m²

110.500 €

Ha bajado 4.500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Cuando piensas en una vivienda donde llevar a los tuyos, o dónde empezar una vida, si es el caso, seguro que piensas en este tipo de viviendas. Viviendas amplias, con buenos dormitorios, 2 baños completos, una cocina con zona office y un buen salón comedor. Ahhh, y todo ello exterior a una zona tranquila y peatonal.
Todo esto es lo que te ofrece este piso. Aquí, podrás empezar un proyecto de futuro sin miedo a que se quede pequeño al poco tiempo. Dispondrás de 90 metros útiles muy bien distribuidos. No te hará falta más espacio.
Para completar esta oferta, dispondrás de plaza de garaje en el mismo edificio.
Al tratarse de una vivienda seminueva y de Protección Oficial, podrás beneficiarte de cuantiosos descuentos en los impuestos de la compra. Pregúntanos.
No dejes pasar esta ocasión y ¡visítala cuanto antes!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  109.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  2003
- **IBI**
  324.00€
- **Gastos de comunidad**
  115€ 3
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente

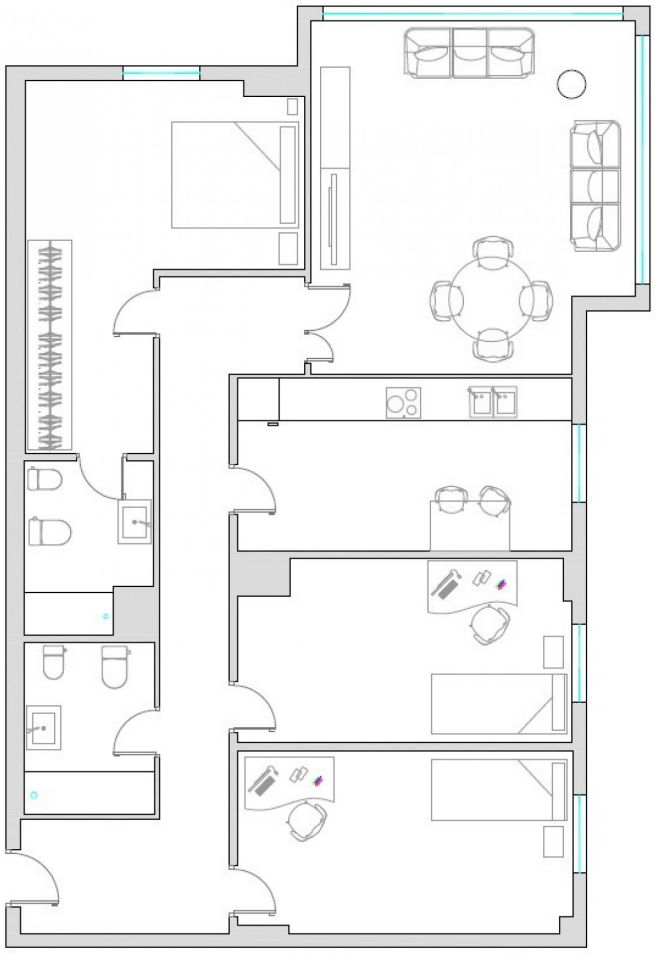
Extras

Ascensor	Garaje	Parking	Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**121**	**24**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

