finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle VICENT BALLESTER número 4 de 46120 Alboraya (Valencia)



La independencia está a tu alcance

1 habs. **1 bañ.** **42.00m²**

90.000 €

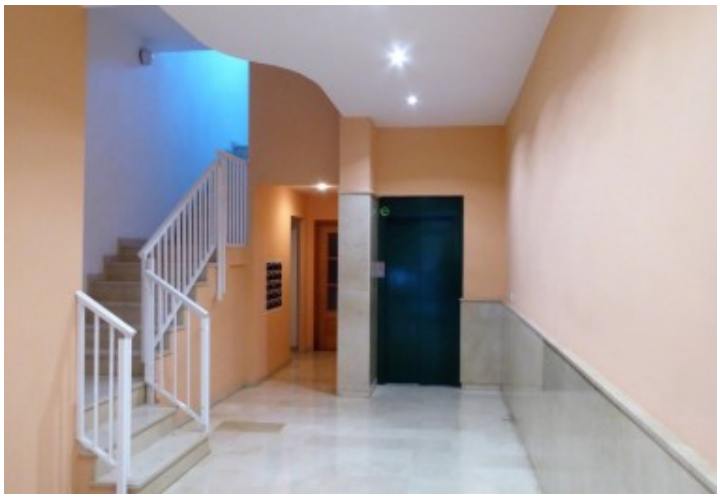
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

A las 2 en la mesa, no llegues tardes, en mi casa se hace lo que yo diga, ni fiesta ni fiesto... ¿Cuántas veces has oído esas frases? ¡Libérate!
Porque ya hace tiempo que has dejado de estudiar, porque llevas ya unos años trabajando duro y ahorrando para este momento, porque necesitas tu espacio, porque necesitas echar a volar... ¡Este es tu piso!
Se trata de un apartamento tipo estudio en la cuarta planta de un edificio seminuevo. Cuenta con una distribución muy funcional, la cocina está integrada con el comedor y, desde un pequeño distribuidor accedes al baño y/o al dormitorio.
La cocina has sido reformada recientemente con muy buenas calidades y se queda totalmente equipada.
El dormitorio cuenta con armario empotrado de dos hojas vestido.
La vivienda es exterior orientada al mar y cuenta con un amplio balcón que recorre la casa.
Haz las maletas y múdate ya a tu nuevo hogar porque se queda totalmente amueblado y equipado listo para entrar a vivir.
Da el salto, invita a tus padres a comer y diles eso de "a las 2 en la mesa que, en mi casa mis normas"

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  1
- **Baños**
  1
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  42.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1996
- **IBI**
  180.00€
- **Gastos de comunidad**
  25€ 1
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Tipo calefacción**
  Bomba de calor
- **Tipo cocina**
  Americana
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Bomba frío calor
Calefacción	Luminoso	Muebles	Puerta blindada	

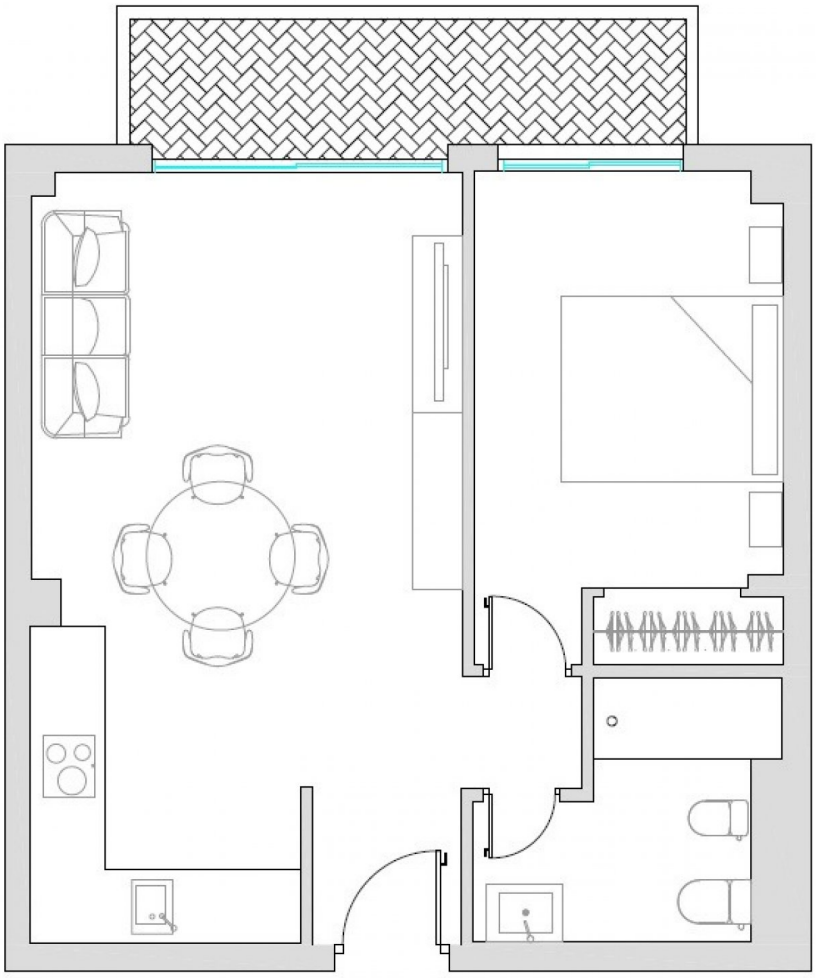
Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**311**	**78**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

