



Dossier Informativo

Calle VICENT BALLESTER número 4 de 46120 Alboraya (Valencia)



La independencia está a tu alcance

 1 habs.  1 bañ.  42.00m²

89.000 €

Ha bajado 1.000 €

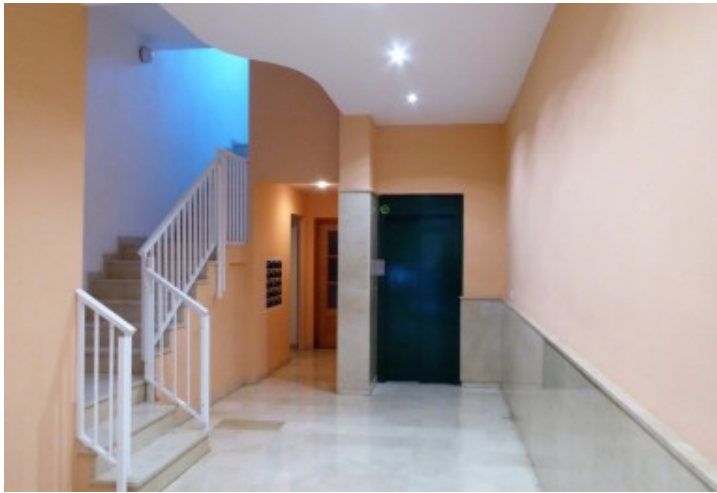
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

A las 2 en la mesa, no llegues tardes, en mi casa se hace lo que yo diga, ni fiesta ni fiesto... ¿Cuántas veces has oído esas frases? ¡Libérate!

Porque ya hace tiempo que has dejado de estudiar, porque llevas ya unos años trabajando duro y ahorrando para este momento, porque necesitas tu espacio, porque necesitas echar a volar... ¡Este es tu piso!

Se trata de un apartamento tipo estudio en la cuarta planta de un edificio seminuevo. Cuenta con una distribución muy funcional, la cocina está integrada con el comedor y, desde un pequeño distribuidor accedes al baño y/o al dormitorio. La cocina has sido reformada recientemente con muy buenas calidades y se queda totalmente equipada. El dormitorio cuenta con armario empotrado de dos hojas vestido.

La vivienda es exterior orientada al mar y cuenta con un amplio balcón que recorre la casa.

Haz las maletas y múdate ya a tu nuevo hogar porque se queda totalmente amueblado y equipado listo para entrar a vivir. Da el salto, invita a tus padres a comer y diles eso de "a las 2 en la mesa que, en mi casa mis normas"

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	1	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
4	42.00m2	Este
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Reformado	Roble	Aluminio/Climalit
» Antigüedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1996	180.00€	25€ 1
» Vistas	» Tipo exterior	» Tipo calefacción
Despejadas	Todo exterior	Bomba de calor
» Tipo cocina	» Cocina	
Americana	Equipada	

Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Bomba frío calor
 Calefacción	 Luminoso	 Muebles	 Puerta blindada	

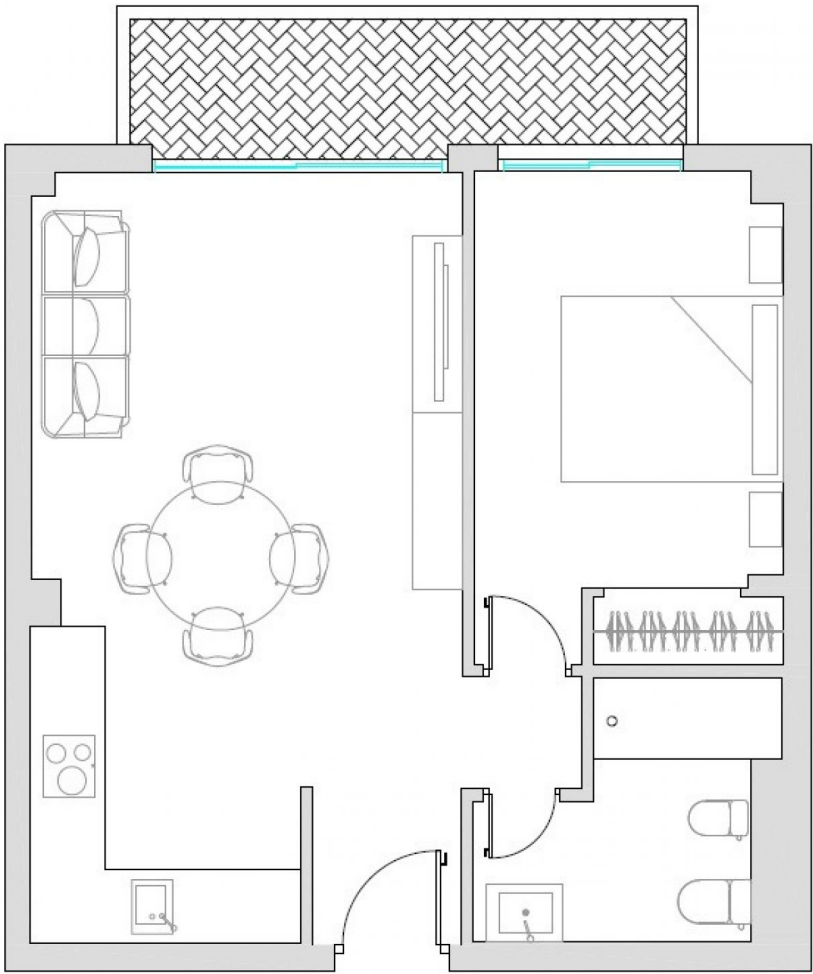
Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	311	78

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

