



# Dossier Informativo

Calle CAMBRA número 6 de 12450 Jerica (Valencia)



¿Quieres vivir o veranear en plena naturaleza?

 3 habs.  1 bañ.  74.00m<sup>2</sup>

**29.000 €**

Ha bajado 15.000 €

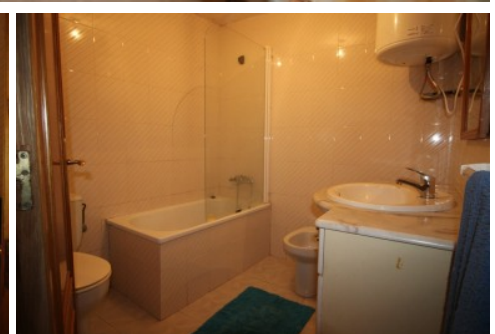
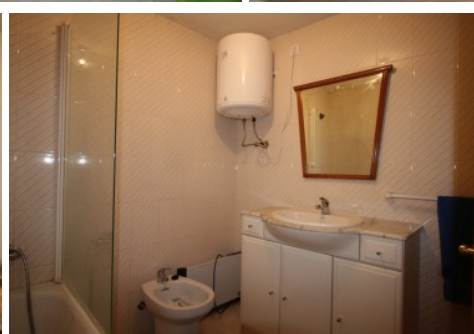
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Esta localidad es actualmente residencia de verano de muchas familias que aprecian la naturaleza del entorno. Alrededor del pueblo también hay numerosas rutas y senderos, para poder pasar un día agradable.

Coqueta vivienda en la zona antigua de Jérica, en el mismo casco antiguo al lado de panaderías, carnicerías, bares...etc.

La casa consta de dos plantas distribuidas en planta baja cocina comedor y baño completo, y en planta superior tres habitaciones..

Actualmente la casa esta semireformada, por lo que tampoco tendrás que invertir mucho más.

Pueblo de inmejorable accesibilidad por autovía A-23 y carretera V-21, dirección Castellón y Valencia.

¿Te la vas a perder? Llámanos

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

## » Tipo de Propiedad

Casa

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

74.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte

## » Estado

Semi Reformado

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1888

## » IBI

71.00€

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

2

## » Superficie Parcela

37m<sup>2</sup>

## » Superficie Cocina

6.00m<sup>2</sup>

## » Superficie Salón

15.00m<sup>2</sup>

## » Superficie 1ªPlanta

37.00m<sup>2</sup>

## » Superficie Planta Baja

37.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

---



Agua



Balcón



Luz

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	155	28
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

