



# Dossier Informativo

Calle REVERENDO JOSE MARTI número 8 de 46020 Valencia (Valencia)



Sólo apta para fans de Benimaclet

 2 habs.  1 bañ.  70.00m<sup>2</sup>

**106.000 €**  
Ha bajado 9.000 €

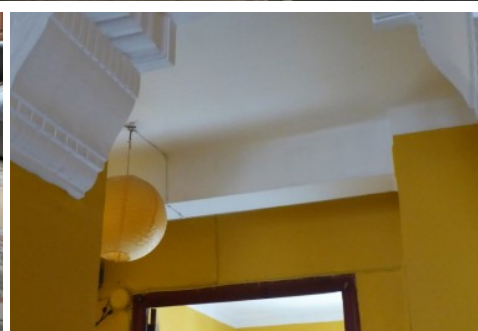
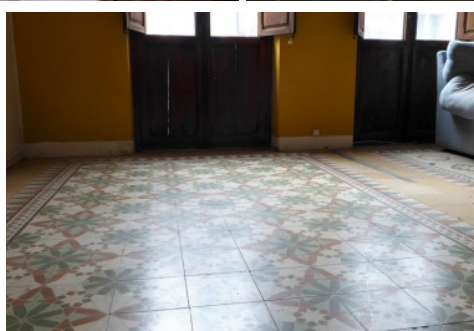
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Esta vivienda ha gustado tanto tanto... que actualmente cuenta con una propuesta de compra. Pero no te preocupes, seguro que si miras nuestra web, encuentras alguna que estés a tiempo de guardarte para ti...

Muchos son quienes sueñan con vivir en una de las callejuelas peatonales que aportan ese encanto y esa seña de identidad a Benimaclet, pero pocos son los que consiguen su sueño.

Comprar una casa particular en el barrio es tarea difícil pero no imposible. Todo camino tiene un primer paso y ese paso es el que te animamos a dar el próximo 30 de noviembre.

Si quieres, sólo si quieres, podrás comprar parte del barrio, podrás formar parte de esos privilegiados que viven sin vecinos, sin tráfico, sin ruido. Podrás tener tu paraíso, tu dosis diaria de tranquilidad. Podrás optar a ser propietario de parte del suelo de nuestro querido Benimaclet.

Si te animas a dar el paso, lo podrás hacer comprando esta primera planta de casa particular en la Calle Reverendo José Martí. Una calle que transmite la más pura esencia del barrio y que además, se encuentra a un paso de todos los comercios importantes.

Prepara papel y lápiz para empezar a dar forma a tu proyecto de futuro. Te ofrecemos una vivienda con 1000 y una posibilidades de hacerla única, de hacerla muy tuya.

Te ofrecemos algo diferente, algo que la gente ansía comprar y pocos llegan a lograr.

¿Te animas a dar el paso?

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

70.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Para reformar

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Madera

## » Antigüedad

1945

## » Tipo exterior

Exterior

# Extras

---



Balcón



Galería

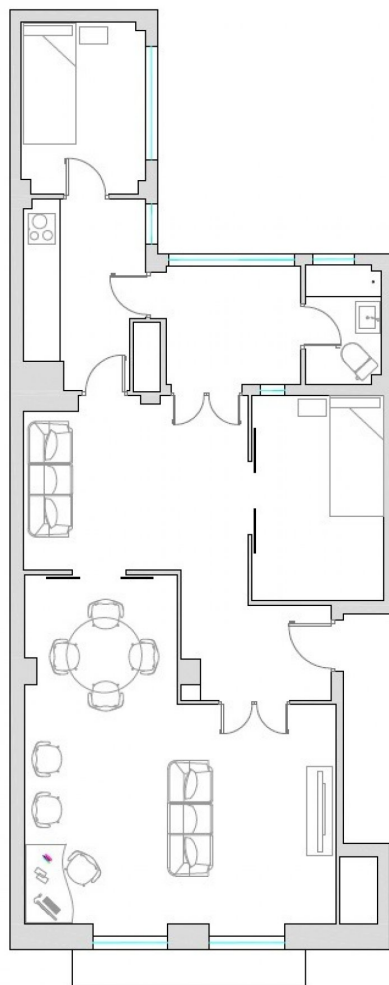


Luminoso

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	174	36
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

