finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle REVERENDO JOSE MARTI número 8 de 46020 Valencia (Valencia)



Sólo apta para fans de Benimaclet

2 habs. **1 bañ.** **70.00m²**

106.000 €

Ha bajado 9.000 €

Índice

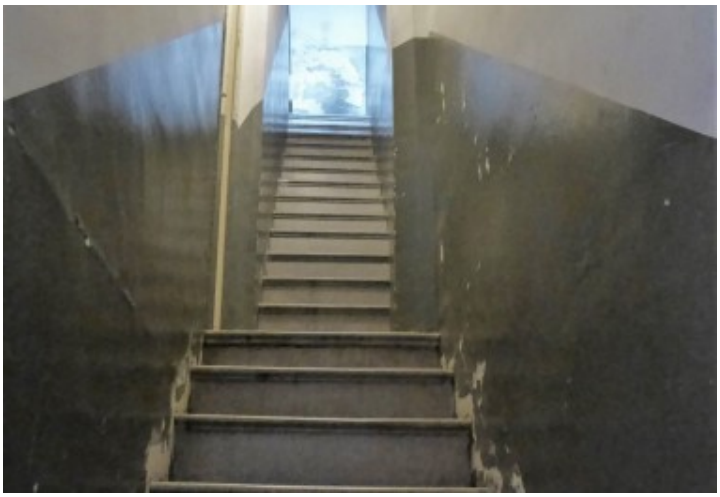
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Esta vivienda ha gustado tanto tanto... que actualmente cuenta con una propuesta de compra. Pero no te preocupes, seguro que si miras nuestra web, encuentras alguna que estés a tiempo de guardarte para ti...

Muchos son quienes sueñan con vivir en una de las callejuelas peatonales que aportan ese encanto y esa seña de identidad a Benimaclet, pero pocos son los que consiguen su sueño.

Comprar una casa particular en el barrio es tarea difícil pero no imposible. Todo camino tiene un primer paso y ese paso es el que te animamos a dar el próximo 30 de noviembre.

Si quieres, sólo si quieres, podrás comprar parte del barrio, podrás formar parte de esos privilegiados que viven sin vecinos, sin tráfico, sin ruido. Podrás tener tu paraíso, tu dosis diaria de tranquilidad. Podrás optar a ser propietario de parte del suelo de nuestro querido Benimaclet.

Si te animas a dar el paso, lo podrás hacer comprando esta primera planta de casa particular en la Calle Reverendo José Martí. Una calle que transmite la más pura esencia del barrio y que además, se encuentra a un paso de todos los comercios importantes.

Prepara papel y lápiz para empezar a dar forma a tu proyecto de futuro. Te ofrecemos una vivienda con 1000 y una posibilidades de hacerla única, de hacerla muy tuya.

Te ofrecemos algo diferente, algo que la gente ansía comprar y pocos llegan a lograr.

¿Te animas a dar el paso?

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
2

» Baños
1

» Planta
1

» Superficie construida
70.00m2

» Orientación
Sur

» Estado
Para reformar

» Carpinteria Interior
Sapeli

» Carpinteria Exterior
Madera

» Antiguedad
1945

» Tipo exterior
Exterior

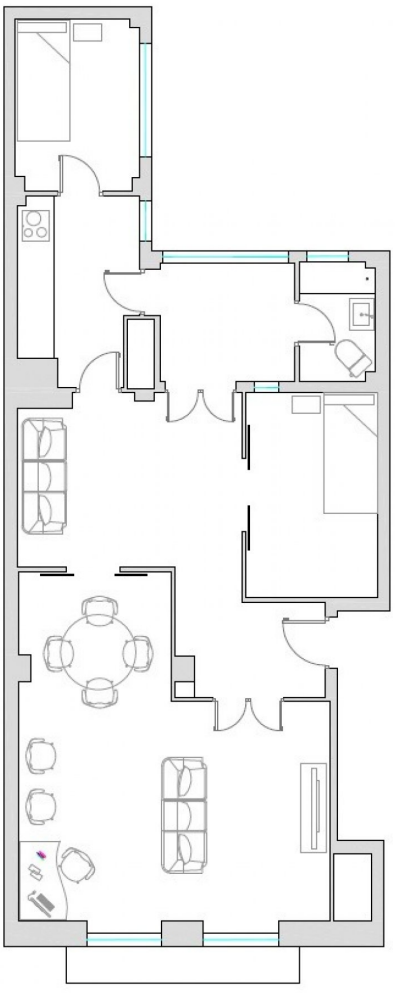
Extras

Balcón	Galería	Luminoso

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**174**	**36**
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

