

Dossier Informativo

Calle CULLERA número 4 de 46120 Alboraya (Valencia)





₽ 2 habs. 1 bañ. 🔀 68.00m²

52.000 € Ha bajado 2.800 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



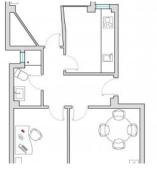
Fotos













Características

¿Buscas una vivienda pequeñita para entrar a vivir o que te de una buena rentabilidad?

En esta vivienda exterior lo que predominan son las amplias habitaciones (antes 3) una de ellas con salida a balcón. Invierte muy poco dinero en adecuar el baño y la cocina si no te gusta el actual. De distribución muy cuadrada con amplias posibilidades de reforma. Si eres de los que lleva un manitas dentro, no lo dejes pasar, ven a verla. Te sorprenderá!!

Ubicado a escasos minutos andando de supermercados, parques, piscina municipal, centro de salud y la estación de metro Peris Aragó.

Vive a pocos minutos de Valencia, en una población con todos los servicios y al mismo tiempo disfrutar de una zona tranquila, este puede ser tu nueva casa.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Planta

2

» Estado

Entrar a vivir

» Antiguedad

1974

» Salon

1

» Superficie Cocina

6.00m2

» Tipo exterior

Exterior

» Instalación Eléctrica

380w

» Habitaciones

2

» Superficie construida

68.00m2

» Carpinteria Interior

Sapeli

» IBI

222.00€

» Nº de Plantas

1

» Superficie Comedor

15.00m2

» Tipo cocina

Independiente

» Baños

1

» Orientación

Este

» Carpinteria Exterior

Aluminio

» Gastos de comunidad

15€ 1

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Vistas

A la calle

» Cocina

Equipada

Extras





Aire acondicionado



Balcón



Luminoso

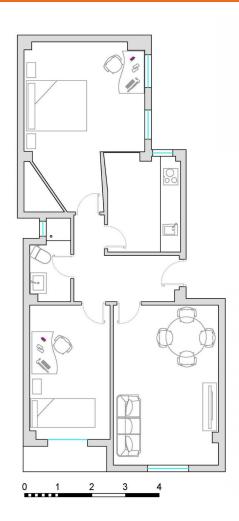


Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
С		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	261	48

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	6 7				
LSpacio					
Estado de conservación	47				
Estado de la cocina	4 00				
Estado de los baños	47				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	公 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	公 尔				
Suelo	公 尔	Terrazo	O Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	公 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	公 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	O Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 2	4	Armario			
Dormitorio 3	4	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo 46120 - Alboraya (Valencia) Teléfono: 963 269 716 alboraya@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









