



Dossier Informativo

Calle POBLA DE FARNALS número 9 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Disfruta de las vistas despejadas, hasta el mar.

3 habs. 2 bañ. 85.00m²

63.000 €
Ha bajado 6.000 €

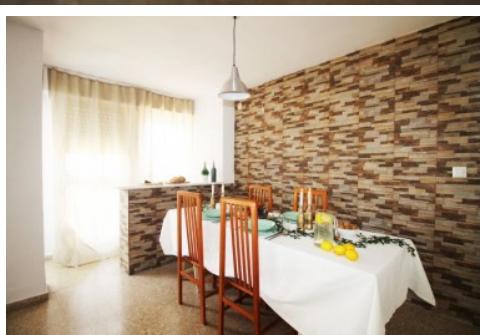
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Una vivienda que te ofrece la posibilidad de entrar a tu nueva casa a con una reforma a estrenar, en una buena zona de la población ya que esta situada estratégicamente cerca de mercadona, médico, urgencias, farmacia, metro... y con salida directa a la V30 a 10 minutos de Valencia, al by pass y a tan sólo 5 minutos de la playa! Disfruta de sus vistas desde dónde podrás observar la costa, ya que es totalmente exterior y tiene una orientación excelente para disfrutar del verano y del invierno. Haz de ella tu casa y desde el primer momento podrás acomodarte en el comedor luminoso y amplio con una barra americana, prepara tus recetas favoritas en su enorme cocina con galería independiente para tener la vivienda despejada. Tienes un aseo de cortesía y un baño completo totalmente nuevos, a parte de dos estancias para poder hacerte el vestidor que siempre has soñado o simplemente usarlas como habitaciones y por último podrás relajarte contemplando el mar desde la amplia habitación doble. Llámanos y ven a verla enseguida!!!

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	3	2
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
5	85.00m ²	Oeste
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Reformado	Lacado Blanco	
» Antiguedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1980	167.00€	40€ 1
» Salón	» Nº de Plantas	» Distancia de la Playa
1	5	3000 metros
» Superficie Cocina	» Superficie Comedor	» Vistas
10.00m ²	25.00m ²	Al mar
» Tipo exterior	» Agua caliente	» Tipo cocina
Exterior	Termo eléctrico	Cocina-office
» Cocina	» Instalación Eléctrica	
Solo muebles	Reformada	

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Ascensor	 Esquina	 Galería	 Línea telefono
 Luz	 Mirador	 Puerta blindada	 Satélite	 Tv

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	201	37

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

