



# Dossier Informativo

Calle POBLA DE FARNALS número 9 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Disfruta de las vistas despejadas, hasta el mar.

 3 habs.  2 bañ.  85.00m<sup>2</sup>

**63.000 €**

Ha bajado 6.000 €

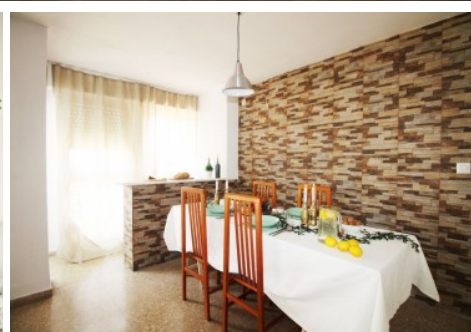
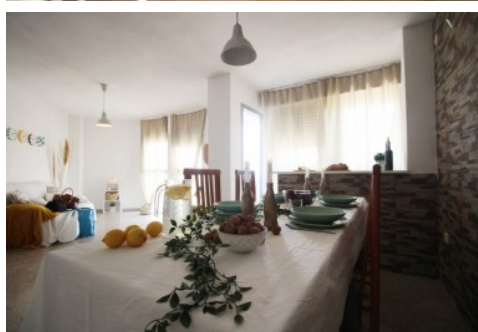
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Una vivienda que te ofrece la posibilidad de entrar a tu nueva casa a con una reforma a estrenar, en una buena zona de la población ya que esta situada estrategicamente cerca de mercadona, médico, urgencias, farmacia, metro... y con salida directa a la V30 a 10 minutos de Valencia, al by pass y a tan sólo 5 minutos de la playa! Disfruta de sus vistas desde dónde podrás observar la costa, ya que es totalmente exterior y tiene una orientación excelente para disfrutar del verano y del invierno. Haz de ella tu casa y desde el primer momento podrás acomodarte en el comedor luminoso y amplio con una barra americana, prepara tus recetas favoritas en su enorme cocina con galería independiente para tener la vivienda despejada. Tienes un aseo de cortesía y un baño completo totalmente nuevos, a parte de dos estancias para poder hacerte el vestidor que siempre has soñado o simplemente usarlas como habitaciones y por último podrás relajarte contemplando el mar desde la amplia habitación doble. Llámanos y ven a verla enseguida!!!

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

5

» **Superficie construida**

85.00m2

» **Orientación**

Oeste

» **Estado**

Reformado

» **Carpintería Interior**

Lacado Blanco

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

1980

» **IBI**

167.00€

» **Gastos de comunidad**

40€ 1

» **Salon**

1

» **Nº de Plantas**

5

» **Distancia de la Playa**

3000 metros

» **Superficie Cocina**

10.00m2

» **Superficie Comedor**

25.00m2

» **Vistas**

Al mar

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Agua caliente**

Termo eléctrico

» **Tipo cocina**

Cocina-office

» **Cocina**

Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**

Reformada



# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Esquina</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Línea telefono</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Mirador</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Satélite</b>	 <b>Tv</b>

# Entorno

---

 <b>Vistas al mar</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
---	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	201	37

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

