



# Dossier Informativo

Calle POBLA DE FARNALS número 9 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Disfruta de las vistas despejadas, hasta el mar.

 3 habs.  2 bañ.  85.00m<sup>2</sup>

**63.000 €**

Ha bajado 6.000 €

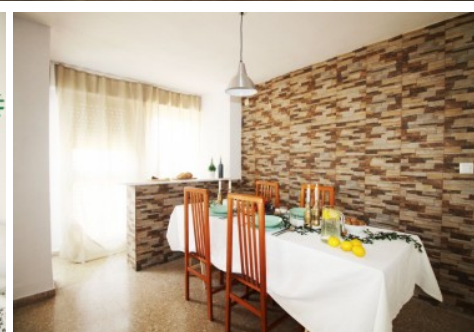
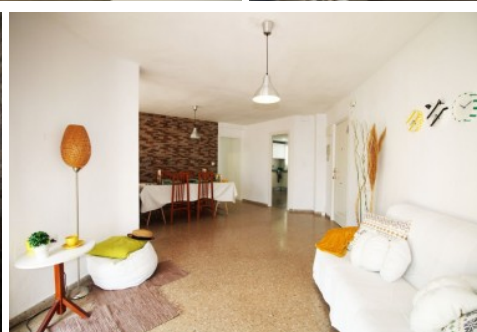
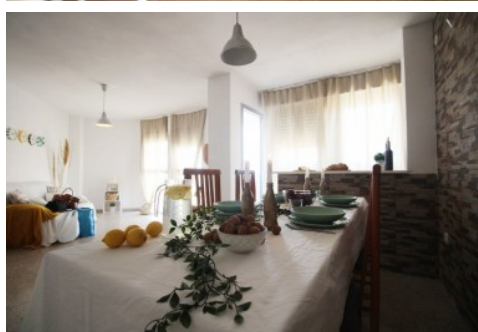
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características



Una vivienda que te ofrece la posibilidad de entrar a tu nueva casa a con una reforma a estrenar, en una buena zona de la población ya que esta situada estrategicamente cerca de mercadona, médico, urgencias, farmacia, metro... y con salida directa a la V30 a 10 minutos de Valencia, al by pass y a tan sólo 5 minutos de la playa! Disfruta de sus vistas desde dónde podrás observar la costa, ya que es totalmente exterior y tiene una orientación excelente para disfrutar del verano y del invierno. Haz de ella tu casa y desde el primer momento podrás acomodarte en el comedor luminoso y amplio con una barra americana, prepara tus recetas favoritas en su enorme cocina con galería independiente para tener la vivienda despejada. Tienes un aseo de cortesía y un baño completo totalmente nuevos, a parte de dos estancias para poder hacerte el vestidor que siempre has soñado o simplemente usarlas como habitaciones y por último podrás relajarte contemplando el mar desde la amplia habitación doble. Llámanos y ven a verla enseguida!!!

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	3	2
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
5	85.00m2	Oeste
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Reformado	Lacado Blanco	
» Antigüedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1980	167.00€	40€ 1
» Salon	» Nº de Plantas	» Distancia de la Playa
1	5	3000 metros
» Superficie Cocina	» Superficie Comedor	» Vistas
10.00m2	25.00m2	Al mar
» Tipo exterior	» Agua caliente	» Tipo cocina
Exterior	Termo eléctrico	Cocina-office
» Cocina	» Instalación Eléctrica	
Solo muebles	Reformada	

# Extras

 Adaptado a minusválidos	 Ascensor	 Esquina	 Galería	 Línea telefono
 Luz	 Mirador	 Puerta blindada	 Satélite	 Tv

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	201	37

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/></div> Vacío	<div><input type="radio"/></div> Muebles	<div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/></div> Luz	<div><input type="radio"/></div> Agua	<div><input type="radio"/></div> Gas		

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
[massamagrell@finkasng.com](mailto:massamagrell@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

