

## **Dossier Informativo**

Calle santa cruz de la zarza número 1 de 46020 Valencia (Valencia)





## 500 €/mes

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



# **Fotos**













## **Características**

Espectacular Loft para entrar a vivir ,conforme entres te enamorarás de él. Totalmente reformado con primerisimas calidades en la reforma ,Dispone de 1 habitación muy calida con baño completo y cocina con todos los electrodomésticos a estrenar, dispone de Aire Acondicionado. En una de las mejores zonas de Valencia, cerca de Universidades, playa, tranvía, etc....

» Tipo de Propiedad

Loft

» Habitaciones

1

» Baños

0

» Planta

5

» Superficie construida

45.00m2

» Orientación

Sur

» Estado Reformado » Carpinteria Interior Haya

» Carpinteria Exterior **Aluminio** 

» Antiguedad 1980

» Vistas A la calle

» Tipo exterior Exterior

» Tipo cocina Cocina-office » Cocina Equipada » Instalación Eléctrica 380w

## **Extras**



Agua



Aire acondicionado



Ascensor



Balcón



Luz



Tv

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
С		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Estado de conservación  Estado de la cocina  Estado de los baños  Zonas exteriores  Balcón Terraza Patio Interior  Orientación  Orienta						
Estado de la cocina  Estado de los baños  Zonas exteriores  Balcón Terraza Patio Interior  Orientación Direntación	Espacio	۵7				
Estado de los baños  Zonas exteriores  Balcón Terraza Patio Interior  Orientación Sur Este Oeste  Illuminación Climatización Cli	Estado de conservación	67				
Zonas exteriores       ○ Balcón       ○ Terraza       ○ Patio Interior         Orientación       □ □ □ ○ Norte       ○ Sur       ○ Este       ○ Oeste         Iluminación       □ □ □ ○ Interior       ○ Exterior       ○ Todo Exterior         Climatización       □ □ □ ○ Calefacción       ○ A/A       ○ Conductos         Ruido       □ □ □ ○ Terrazo       ○ Gres       ○ Mármol       ○ Parquet         Ventanas       □ □ □ ○ Normal       ○ Blindada       ○ Acorazada       ○ Climalit         Puerta de entrada       □ □ □ ○ ○ Normal       ○ Blindada       ○ Acorazada       ○ Climalit         Puertas de paso       □ □ □ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Estado de la cocina	<b>公</b> 尔				
Orientación	Estado de los baños	۵7				
Iluminación	Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Climatización  Calefacción  A/A  Conductos  Ruido  Curriado  Curri	Orientación	۵7	O Norte	Sur	Este	Oeste
Ruido  Suelo  Ormitorio 3  Puerta de amueblado?  Ruido  Ormitorio 4  Climalit  Company or Armario  Climalit  Company or Armario  Climalit  Company or Armario  Climalit  Climali	lluminación	67	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Suelo       ⚠️ ♀ ○ Terrazo       ○ Gres       ○ Mármol       ○ Parquet         Ventanas       ⚠️ ♀ ○ Madera       ○ Hierro       ○ Aluminio         Puerta de entrada       ⚠️ ♀ ○ Normal       ○ Blindada       ○ Acorazada       ○ Climalit         Puertas de paso       ⚠️ ♀ ○ Sapeli       ○ Roble/Haya       ○ Lacadas         Dormitorio Matrimonio       ⚠️ ♀ ○ Armario         Dormitorio 2       ⚠️ ♀ ○ Armario         Dormitorio 3       ⚠️ ♀ ○ Armario         Dormitorio 4       ⚠️ ♀ ○ Armario         ¿Está amueblado?       ○ Muebles       ○ Electrodomésticos	Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ventanas	Ruido	۵7				
Puerta de entrada  ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Puertas de paso  ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Ventanas	<b>公</b> 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Dormitorio Matrimonio  Dormitorio 2  Dormitorio 3  Dormitorio 4  Está amueblado?  Armario  Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Puerta de entrada	۵7	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Dormitorio 2  Armario  Dormitorio 3  Armario  Dormitorio 4  Está amueblado?  Armario  Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Puertas de paso	۵7	O Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio 3  Dormitorio 4  CEstá amueblado?  Armario  Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 4  ¿Está amueblado?  O Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Dormitorio 2	<b>公</b> 尔	Armario			
¿Está amueblado?	Dormitorio 3	۵7	Armario			
	Dormitorio 4	۵7	Armario			
Alta de suministros O Luz O Agua O Gas	¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
	Alta de suministros		O Luz	O Agua	O Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA BENIMACLET**

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

## Confía en un equipo altamente cualificado











Loft en Valencia, Camí de Vera Ref: P-7019 Finkas ng