



# Dossier Informativo

Calle ANTONIO MONZO número 3 de 46120 Alboraya (Valencia)



Vive tranquilo a un paso de todo!!!

🏠 4 habs. 🚿 2 bañ. 📏 109.00m<sup>2</sup>

**199.900 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Y el porque de vivir tranquilo? porque la vivienda está situada en una calle poco transitada de la población, en la que normalmente sólo acceden los vecinos. Y aun paso de todo? pues porque a escasos metros puedes encontrar la zona de Mercadona y el parque del paseo de Aragón.

Actualmente es una de la zona más demandada por los compradores porque la ubicación es magnífica, por lo que te he indicado antes y porque estás situado junto a la ronda de la población, el carril bici y salida inmediata hacia la autovía.

De la vivienda indicarte que nada más entrar en ella notas esa calidez que le aporta el parquet, sus acabados inmejorables y mejoras realizadas en la vivienda (baños, osmosis...), y esos toques distintivos como la zona de lavado dentro de la cocina con su puerta independiente, su orientación este-oeste también es un punto fuerte a comentar y que las habitaciones interiores te dan a un amplio patio de luces por lo que le aportan mucha luz.

Aprovecha la ocasión y adquiere por tan sólo 12.000 € una magnífica plaza de garaje de 4,80x3,60 metros aproximadamente, ubicada en la planta baja del edificio con acceso directo a la calle. Olvidate de las molestias de las rampas y difícil acceso.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 4	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 3	» <b>Superficie construida</b> 109.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Oeste
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 2001	» <b>IBI</b> 551.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 180€ 3
» <b>Parking</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 4	» <b>Distancia de la Playa</b> 3500 metros
» <b>Superficie Cocina</b> 10.00m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Comedor</b> 23.00m <sup>2</sup>	» <b>Tipo exterior</b> Exterior
» <b>Tipo calefacción</b> Radiadores	» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Solo muebles

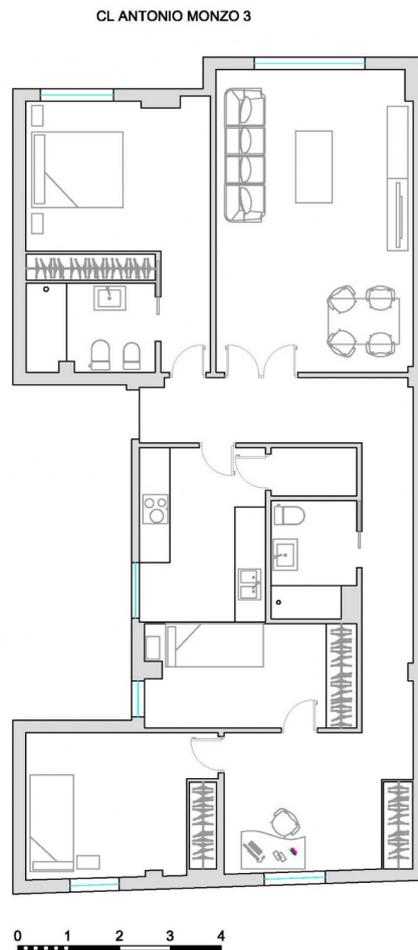
# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Bomba frío calor</b>
 <b>Calefacción</b>	 <b>Despensa</b>	 <b>Garaje Opcional</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Puerta blindada</b>
 <b>Videoportero</b>				

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	163	34
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

