



Dossier Informativo

Calle SALVADOR GINER número 3 de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



Una cucada de casa entre mar y montaña

 3 habs.  1 bañ.  97.00m²

102.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Casa situada en la falda de la montaña de la Población del Puig, a escasos dos kilómetros de su bonita y tranquila playa. La vivienda esquinera, con fachada a tres calles, goza de una gran iluminación y te acompaña durante todo el día la brisa del mar, por su ubicación Este-Oeste-Norte. Reforma integral de hace 20 años. Esta distribuida en dos alturas. En Planta baja nos encontramos una entrada con salón/comedor pasillo con tragaluz, cocina, despensa, baño con plato de ducha y dos habitaciones dobles. A la primera planta se accede por una cómoda escalera de mármol, donde nos encontramos un acogedor espacio y una habitación doble abuhardillada, una zona para lavandería y espectacular terraza con vistas a la montaña. Todas las habitaciones con ventanas a la calle tienen rejas de aluminio. Si te apetece vivir en esta zona, esta es una oportunidad que no deberías dejar pasar.

» Tipo de Propiedad Casa	» Habitaciones 3	» Baños 1
» Planta 0	» Superficie construida 97.00m ²	» Orientación Este Oeste
» Estado Entrar a vivir	» Carpintería Interior Madera	» Carpintería Exterior Aluminio
» Antigüedad 1920	» IBI 237.00€	» Salon 2
» Nº de Plantas 2	» Distancia de la Playa 2000 metros	» Superficie Terraza 30.00m ²
» Vistas Montana	» Tipo exterior Todo exterior	» Agua caliente Termo eléctrico
» Tipo cocina Independiente	» Cocina Equipada	» Instalación Eléctrica 380w

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Buhardilla	 Despensa	 Esquina
 Hab. juegos	 Lavanderia	 Luminoso	 Luz	 Puerta blindada
 Terraza				

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	151	31
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

