



# Dossier Informativo

Calle SALVADOR GINER número 3 de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



Una cucada de casa entre mar y montaña

 3 habs.  1 bañ.  97.00m<sup>2</sup>

**102.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Casa situada en la falda de la montaña de la Población del Puig, a escasos dos kilómetros de su bonita y tranquila playa. La vivienda esquinera, con fachada a tres calles, goza de una gran iluminación y te acompaña durante todo el día la brisa del mar, por su ubicación Este-Oeste-Norte. Reforma integral de hace 20 años.

Esta distribuida en dos alturas. En Planta baja nos encontramos una entrada con salón/comedor pasillo con tragaluz, cocina, despensa, baño con plato de ducha y dos habitaciones dobles.

A la primera planta se accede por una cómoda escalera de mármol, donde nos encontramos un acogedor espacio y una habitación doble abuhardillada, una zona para lavandería y espectacular terraza con vistas a la montaña. Todas las habitaciones con ventanas a la calle tienen rejas de aluminio.

Si te apetece vivir en esta zona, esta es una oportunidad que no deberías dejar pasar.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Casa	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 97.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Este Oeste
» <b>Estado</b> Entrar a vivir	» <b>Carpintería Interior</b> Madera	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 1920	» <b>IBI</b> 237.00€	» <b>Salon</b> 2
» <b>Nº de Plantas</b> 2	» <b>Distancia de la Playa</b> 2000 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 30.00m <sup>2</sup>
» <b>Vistas</b> Montana	» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Buhardilla</b>	 <b>Despensa</b>	 <b>Esquina</b>
 <b>Hab. juegos</b>	 <b>Lavanderia</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Puerta blindada</b>
 <b>Terraza</b>				

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	151	31
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

