



# Dossier Informativo

Calle AUSIÀS MARCH número 9 de 46120 Alboraya (Valencia)



Aprovecha el tirón de la Avenida Comercial

 1 bañ.  243.00m<sup>2</sup>

**650 €/mes**

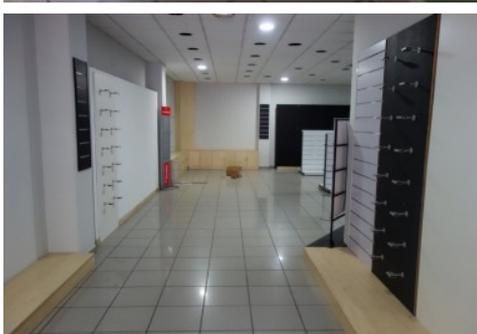
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si lo tuyo es ser emprendedor no dejes pasar la oportunidad que te brinda este magnifico local ubicado en plena Avenida Ausias March. Local con puerta motorizada. Escaparate acristalado en la entrada al local, iluminación Led, 2 máquinas de Aire acondicionado de cassette, zona de almacén y cuarto de baño.

Altura libre de 3 mts.

El local anteriormente estaba destinado a una tienda de maquillaje profesional y venta de ropa.

» **Tipo de Propiedad**

Local comercial

» **Estancias**

3

» **Baños**

1

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

243.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Oeste

» **Estado**

Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antigüedad**

1991

» **IBI**

1126.00€

» **Gastos de comunidad**

60€ 3

» **Puertas**

1

» **Ancho de la calle**

12

» **Nº de Plantas**

1

» **Distancia de la Playa**

3500 metros

» **Altura Techo**

4.5m<sup>2</sup>

» **Altura mínima**

3.0m<sup>2</sup>

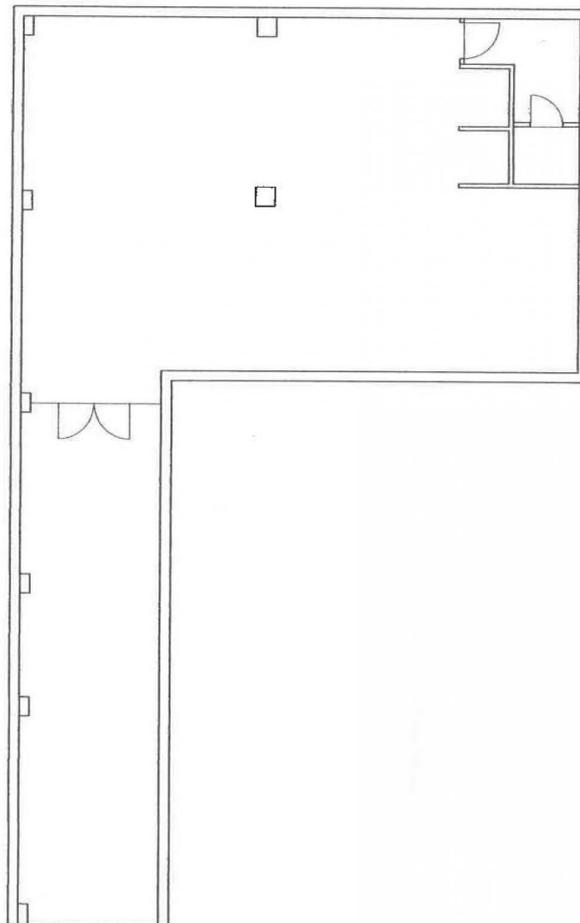
# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Bomba frío calor</b>	 <b>Difano</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Preinstalación hilo musical</b>	 <b>Puertas automáticas</b>	 <b>Trastero</b>	 <b>Vestuarios</b>

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	52	13
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



CALLE AUSIAS MARCH

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

