



# Dossier Informativo

Calle pintor valero número 22 de 46120 Alboraya (Valencia)



Buscas espacios amplios? No te decepcionará

 5 habs.  3 bañ.  252.00m<sup>2</sup>

**299.900 €**

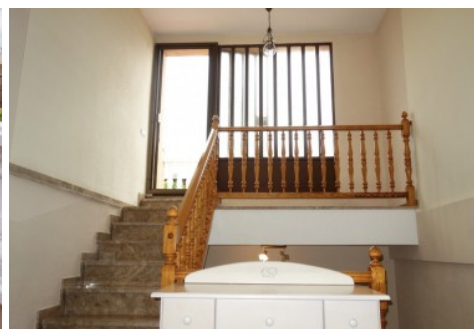
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Ubicada en una zona tranquila de la población, junto al polideportivo, colegios, comercios... encontramos una de esas oportunidades que salen de vez en cuando, por el tipo de construcción: por su situación, construcción, acabados..

No tendrás que buscar espacios fuera de tu casa. Esta vivienda es ideal para los amantes de los grandes espacios y para familias numerosas.

Este magnífico adosado de 3 alturas, en el que nada más entrar y en planta baja, te encuentras con un garaje de 28 m2, un trastero de otros 28 m2, un aseo y una habitación sencilla a la calle.

La vivienda dispone de cocina independiente con terraza junto a un amplia salita, precede a un amplio salón con salida a un balcón-terraza.

En la planta superior encontramos la zona de noche con las tres habitaciones individuales con balcón, un baño completo y la habitación de matrimonio con baño en suite integrado dentro de la misma.

Y por último justo antes de salir a la terraza existe una zona diáfana abierta completamente, desde la que accedemos a la joya de la corona... la terraza, con su barbacoa, sus vistas... Todo un privilegio aquí en Alboraya con orientación Este.

El adosado está preparado para montar un ascensor.

Un adosado con distintas zonas en la que tu familia podrá disfrutar de una nueva vida.

Tú y los tuyos os merecéis algo así!!! Olvídate de los dolores de cabeza por falta de espacio!!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Adosado

## » Habitaciones

5

## » Baños

3

## » Planta

0

## » Superficie construida

252.00m2

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Pino

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1999

## » IBI

1073.00€

## » Gastos de comunidad

15€ 0

## » Nº de Plantas

3

## » Distancia de la Playa

3 metros

## » Superficie Terraza

36.00m2

## » Superficie Salón

32.00m2

## » Superficie Buhardilla

19.00m2

## » Superficie Sótano

44.00m2

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción















Central

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Barbacoa</b>	 <b>Buhardilla</b>
 <b>Calefacción</b>	 <b>Descalcificador</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Trastero</b>	

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	181	35
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

