Dossier Informativo

Calle POETA RICARD SANMARTIN número 8 de 46020 Valencia (Valencia)

Local en la mejor zona de paso

1 bañ. 50.00m²

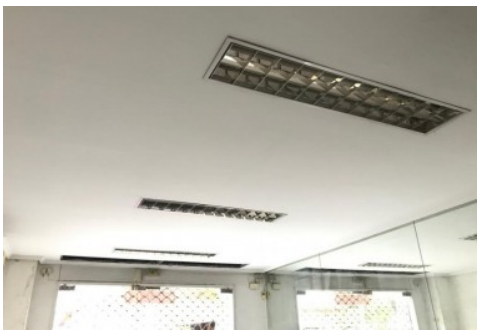
450 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

¿Estás pensando en montar un negocio en Benimaclet? Si es así, ya sabrás que los buenos locales escasean, y más si están en pleno paso hacia el colegio y en la misma acera del Mercadona...

En este local de 50 metros construidos con fachada en la calle Masquefa, a la altura del número 41, podrás montar cualquier negocio.
Actualmente está diáfano, sin separaciones y con zona de baño (actualmente el baño necesita reforma). Cuenta con un altillo de unos 15 metros ideal para guardar las cosas que menos utilizas.

La puerta de la persiana es abierta tipo panal y las de acceso al local son de cristal, sin marcos.

Actualmente tiene los suministros de baja.

¿A qué esperas para verlo? Tu futuro te espera!

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Estancias**
  1
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  50.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1974
- **Puertas**
  1
- **Superficie Altillo**
  15.00m2
- **Tipo exterior**
  Todo exterior

Extras

Luminoso

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B	90	15
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado