



Dossier Informativo

Calle POETA RICARD SANMARTIN número 8 de 46020 Valencia (Valencia)



Local en la mejor zona de paso

 1 bañ.  50.00m²

450 €/mes

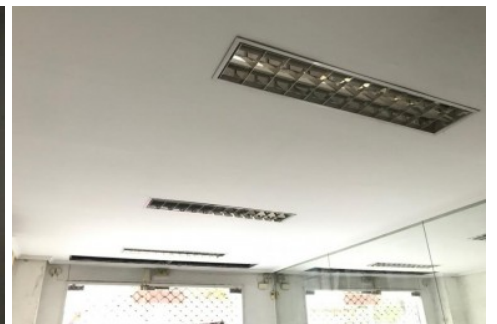
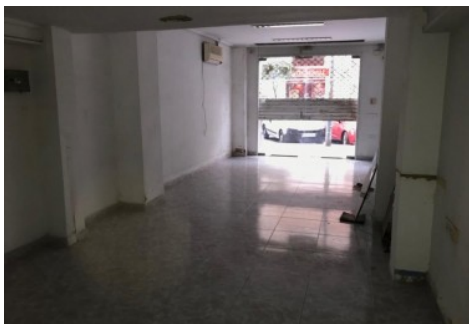
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Estás pensando en montar un negocio en Benimaclet? Si es así, ya sabrás que los buenos locales escasean, y más si están en pleno paso hacia el colegio y en la misma acera del Mercadona...

En este local de 50 metros contruidos con fachada en la calle Masquefa, a la altura del número 41, podrás montar cualquier negocio. Actualmente está diáfano, sin separaciones y con zona de baño (actualmente el baño necesita reforma). Cuenta con un altillo de unos 15 metros ideal para guardar las cosas que menos utilizas.

La puerta de la persiana es abierta tipo panal y las de acceso al local son de cristal, sin marcos.

Actualmente tiene los suministros de baja.

¿A qué esperas para verlo? Tu futuro te espera!

» Tipo de Propiedad	» Estancias	» Baños
Local comercial	1	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
0	50.00m2	Este
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Buen estado		
» Antigüedad	» Puertas	» Superficie Altillo
1974	1	15.00m2
» Tipo exterior		
Todo exterior		

Extras



Luminoso

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B	90	15
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/> Balcón</div>	<div><input type="radio"/> Terraza</div>	<div><input type="radio"/> Patio Interior</div>		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div>	<div><input type="radio"/> Norte</div>	<div><input type="radio"/> Sur</div>	<div><input type="radio"/> Este</div>	<div><input type="radio"/> Oeste</div>
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div>	<div><input type="radio"/> Interior</div>	<div><input type="radio"/> Exterior</div>	<div><input type="radio"/> Todo Exterior</div>	
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div>	<div><input type="radio"/> Calefacción</div>	<div><input type="radio"/> A/A</div>	<div><input type="radio"/> Conductos</div>	
Ruido	<div><div></div><div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div>	<div><input type="radio"/> Terrazo</div>	<div><input type="radio"/> Gres</div>	<div><input type="radio"/> Mármol</div>	<div><input type="radio"/> Parquet</div>
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div>	<div><input type="radio"/> Madera</div>	<div><input type="radio"/> Hierro</div>	<div><input type="radio"/> Aluminio</div>	
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div>	<div><input type="radio"/> Normal</div>	<div><input type="radio"/> Blindada</div>	<div><input type="radio"/> Acorazada</div>	<div><input type="radio"/> Climalit</div>
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div>	<div><input type="radio"/> Sapeli</div>	<div><input type="radio"/> Roble/Haya</div>	<div><input type="radio"/> Lacadas</div>	
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div>	<div><input type="radio"/> Armario</div>			
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div>	<div><input type="radio"/> Armario</div>			
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div>	<div><input type="radio"/> Armario</div>			
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div>	<div><input type="radio"/> Armario</div>			
¿Está amueblado?	<div><div><input type="radio"/> Vacío</div><div><input type="radio"/> Muebles</div><div><input type="radio"/> Electrodomésticos</div></div>				
Alta de suministros	<div><div><input type="radio"/> Luz</div><div><input type="radio"/> Agua</div><div><input type="radio"/> Gas</div></div>				

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

