



# Dossier Informativo

Calle ILLA DE TABARCA número 1 de 46420 Sueca (Valencia)



Disfruta todo el año de la playa.

🛏 5 habs. 🚿 4 bañ. 🏠 228.00m<sup>2</sup>

**185.000 €**  
Ha bajado 14.700 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Adosado en residencial Azahar de Les palmeres, a escasos 200 m de la playa.

La casa cuenta con 193 m2 útiles distribuidos en planta baja mas dos alturas y un sótano.

En la planta baja contamos con una terraza que bordea la casa dando a tres orientaciones. Al entrar al interior nos encontramos con una cocina independiente totalmente amueblada y equipada, un aseo, salón comedor amplio y luminoso con salida a una terraza que da acceso a una piscina comunitaria.

En la primera planta tenemos un baño completo con bañera, dos habitaciones dobles con armarios empotrados , una de ellas con balcón, orientadas al oeste y por lo tanto con unas bonitas vistas de por vida a la marchal de la Albufera. La tercera habitación de esta planta, también doble con baño en suite y salida a una estupenda terraza de unos 15 m2 (se podría ampliar a casi el doble) orientación este y vistas despejadas hacia la zona de la piscina.

En la segunda planta con tamos con dos habitaciones abuhardilladas con ventanas en el tejado y un aseo. Nos queda un sótano/garaje de unos 60 m2 donde se pueden aparcar varios vehículos y esta preparada para sala de juegos, trastero etc...

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**  
Adosado

» **Habitaciones**  
5

» **Baños**  
4

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
228.00m2

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpinteria Interior**  
Cerezo

» **Carpinteria Exterior**  
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**  
2001

» **IBI**  
424.00€

» **Gastos de comunidad**  
450€ 0

» **Salon**  
1

» **Nº de Plantas**  
2

» **Distancia de la Playa**  
200 metros

» **Superficie Terraza**  
65.00m2

» **Superficie Sótano**  
58.00m2

» **Vistas**  
A la piscina

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Buhardilla</b>	 <b>Despensa</b>
 <b>Esquina</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Garaje doble</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>
 <b>Mirador</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Patio</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Solarium</b>
 <b>Sótano</b>	 <b>Tv</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Trastero</b>	

# Entorno

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	159	31
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

