



# Dossier Informativo

Calle arquitecto arnau número 30 de 46020 Valencia (Valencia)



Estupendo piso para entrar a vivir en Benimaclet

 3 habs.  1 bañ.  76.00m<sup>2</sup>

**450 €/mes**

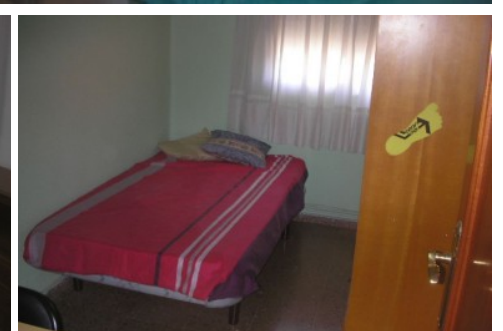
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Quieres vivir en el Barrio más joven de Valencia?  
Precioso piso en el Barrio de Benimaclet para entrar a vivir a estudiantes o parejas. Totalmente Exterior con 2 balcones amplios. Dispone de 3 habitaciones amplias completamente amuebladas , con mesas escritorio para poder estudiar, comedor salón, cocina equipada con todos los electrodomésticos. Con la orientación que dispone, tiene mucha luz natural. Ven a verlo, te gustará.

|                         |                         |                        |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| » Tipo de Propiedad     | » Habitaciones          | » Baños                |
| Piso                    | 3                       | 1                      |
| » Planta                | » Superficie construida | » Orientación          |
| 3                       | 76.00m2                 | Sur                    |
| » Estado                | » Carpinteria Interior  | » Carpinteria Exterior |
| Buen estado             | Haya                    | Aluminio               |
| » Antigüedad            | » Nº de Plantas         | » Vistas               |
| 1973                    | 5                       | A la calle             |
| » Tipo exterior         | » Tipo cocina           | » Cocina               |
| Exterior                | Independiente           | Equipada               |
| » Instalación Eléctrica |                         |                        |
| 380w                    |                         |                        |

# Extras

|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| <br>Agua | <br>Ascensor | <br>Gas ciudad | <br>Luz | <br>Muebles |
| <br>Tv   |   |   |  |  |

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m2 Año | Emisiones<br>Kg CO2/m2 Año |
|--|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente                        |                        |                            |
| B                                      |                        |                            |
| C                                      |                        |                            |
| D                                      |                        |                            |
| E                                      |                        |                            |
| F                                      |                        |                            |
| G Menos eficiente                      |                        |                            |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |   |                                  |   |                                |  |
|------------------------|---|----------------------------------|---|--------------------------------|--|
| Espacio                | <div><div></div><div></div></div>                                   |                                  |   |                                |  |
| Estado de conservación | <div><div></div><div></div></div>                                   |                                  |   |                                |  |
| Estado de la cocina    | <div><div></div><div></div></div>                                   |                                  |   |                                |  |
| Estado de los baños    | <div><div></div><div></div></div>                                   |                                  |   |                                |  |
| Zonas exteriores       | <input type="radio"/> Balcón  | <input type="radio"/> Terraza    | <input type="radio"/> Patio Interior    |                                |  |
| Orientación            | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur        | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |  |
| Iluminación            | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior   | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |  |
| Climatización          | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A        | <input type="radio"/> Conductos         |                                |  |
| Ruido                  | <div><div></div><div></div></div>                                   |                                  |   |                                |  |
| Suelo                  | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres       | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |  |
| Ventanas               | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro     | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |  |
| Puerta de entrada      | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada   | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |  |
| Puertas de paso        | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |  |
| Dormitorio Matrimonio  | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |  |
| Dormitorio 2           | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |  |
| Dormitorio 3           | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |  |
| Dormitorio 4           | <div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |  |
| ¿Está amueblado?       | <input type="radio"/> Vacío   | <input type="radio"/> Muebles    | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |  |
| Alta de suministros    | <input type="radio"/> Luz   | <input type="radio"/> Agua       | <input type="radio"/> Gas               |                                |  |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

[finkasng@finkasng.com](mailto:finkasng@finkasng.com)

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

