Dossier Informativo

Calle BERNIA número 24 de 46006 Valencia (Valencia)

El nuevo hogar para tu familia.

4 habs. **2 bañ.** **124.00m²**

160.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

El piso que le presentamos esta distribuido en dos zonas bien diferenciadas.
Al entrar a la vivienda nos encontramos con la parte de la vivienda destinada al descanso compuesta por cuatro habitaciones, dos dobles y dos individuales , tres de las habitaciones son exteriores, dos baños completos uno con bañera y otro con plato de ducha.
En la otra parte contamos con salón comedor con salida a balcón, cocina independiente y un patio interior de unos 12 m2 .
El piso solo se puede comprar en formato de alquiler con opción a compra.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  124.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  De origen
- **Carpinteria Interior**
  Aluminio
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1970
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  7
- **Distancia de la Playa**
  6000 metros
- **Superficie Patio**
  12.00m2
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Eléctrica
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire acondicionado	Ascensor	Balcón
Calefacción	Galería	Luz	Muebles	Patio
Tv	Terraza			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	152	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado