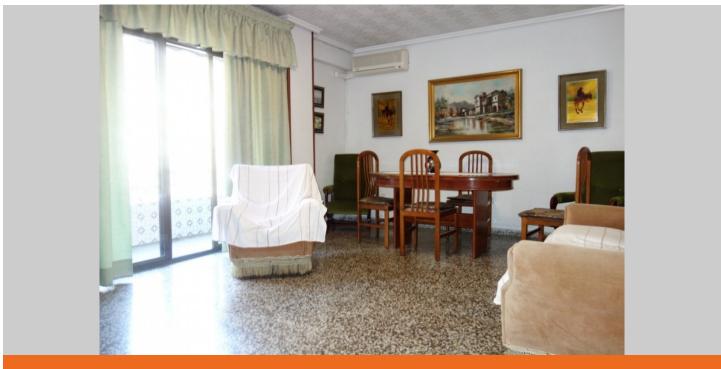


## **Dossier Informativo**

Calle BERNIA número 24 de 46006 Valencia (Valencia)





El nuevo hogar para tu familia.

160.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



# **Fotos**













## Características

El piso que le presentamos esta distribuido en dos zonas bien diferenciadas.

Al entrar a la vivienda nos encontramos con la parte de la vivienda destinada al descanso compuesta por cuatro habitaciones, dos dobles y dos individuales , tres de las habitaciones son exteriores, dos baños completos uno con bañera y otro con plato de ducha.

En la otra parte contamos con salón comedor con salida a balcón, cocina independiente y un patio interior de unos 12 m2 . El piso solo se puede comprar en formato de alquiler con opción a compra.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

<b>&gt;&gt;</b>	Tipo	de	Pro	oiedad
,,	1 ipo	ac		JICAGA

Piso

» Planta

1

» Estado

De origen

» Antiguedad

1970

» Distancia de la Playa

6000 metros

» Tipo calefacción

Eléctrica

» Cocina

Solo muebles

» Habitaciones

4

» Superficie construida

124.00m2

» Carpinteria Interior

Aluminio

» Salon

1

» Superficie Patio

12.00m2

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Instalación Eléctrica

Reformada

» Baños

2

» Orientación

Sureste

» Carpinteria Exterior

**Aluminio** 

» Nº de Plantas

1

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Independiente

## **Extras**



# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	<b>Emisiones</b> Kg CO2/m2 Año	
A Más eficiente			
В			
C			
D			
E	152	26	
F			
G Menos eficiente			

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	少尔				
Estado de conservación	۵7				
Estado de la cocina	67				
Estado de los baños	<b>公</b> 尔				
Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Orientación	<b>公</b> 尔	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	<b>公</b> 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	○ A/A	Conductos	
Ruido	<b>公</b> 尔				
Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	<b>公</b> 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	<b>公</b> 尔	<ul><li>Sapeli</li></ul>	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 2	۵7	Armario			
Dormitorio 3	۵7	Armario			
Dormitorio 4	۵7°	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA ALBORAYA**

Avda. Ausias March 11 bajo 46120 - Alboraya (Valencia) Teléfono: 963 269 716 alboraya@finkasng.com www.finkasng.com

### Confía en un equipo altamente cualificado









