Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 25 de 46020 Valencia (Valencia)

Luz y tranquilidad en plena avenida principal

4 habs. **2 bañ.** **106.00m²**

146.100 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Si eres de los que quiere estar cerca de todo, bien comunicado, rodeado de todo tipo de comercios, tienes que vivir en esta calle; la del Doctor Vicente Zaragozá.

Esta vivienda estará disponible en venta a partir del día 22 de febrero. A partir de ese día, podrás venir a visitarla y enamorarte de ella como nosotros los hemos hecho.

Se trata de una cuarta planta exterior, orientada al sur con un maravilloso balcón tipo terraza, donde podrás relajarte tomando algo después de un día duro de trabajo. Dispone de 4 dormitorios, 1 baño y un amplio aseo con posibilidad de hacer baño completo. De los dormitorios, 2 son dobles y dos sencillos. Dispone también de una zona de lavadero. El salón comedor es muy amplio, comunica con el balcón y te da un sin fin de posibilidades de distribución.

Está en perfecto estado para entrar a vivir pero si lo prefieres, pídenos un proyecto de reforma. Nosotros tenemos varias posibilidades en mente pero seguro que tú le das tu toque para que se convierta en tu hogar perfecto.

Si están buscando una vivienda con las CUATRO bes, aquí tienes una buena, bonita, barata y bien ubicada. ¡Ven a verla a partir del próximo día 22 de febrero!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.

No incluye honorarios de la agencia inmobiliaria, en este caso, un 3% del precio + I.V.A.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad** Piso	» **Habitaciones** 4	» **Baños** 2
» **Planta** 4	» **Superficie construida** 106.00m2	» **Orientación** Sur
» **Estado** De origen	» **Carpinteria Interior** Madera	» **Carpinteria Exterior** Aluminio-Madera
» **Antiguedad** 1966	» **IBI** 250.00€	» **Gastos de comunidad** 120€ 3
» **Nº de Plantas** 9	» **Vistas** A la calle	» **Tipo exterior** Exterior
» **Tipo cocina** Independiente	» **Cocina** Solo muebles	» **Instalación Eléctrica** Reformada

Extras

Ascensor	Balcón	Galería	Luminoso

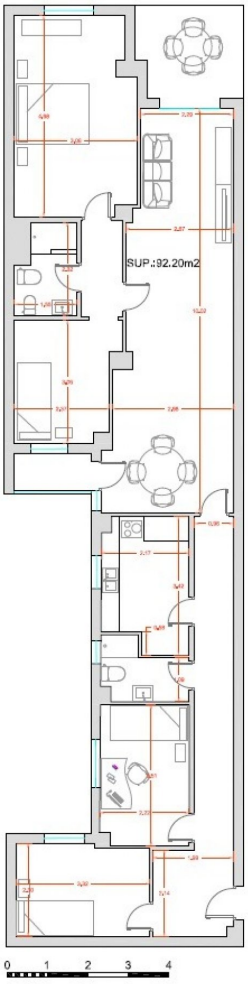
Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**153**	**31**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado