



# Dossier Informativo

Calle MASSAMAGRELL número 20 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



**Verano! Vistas! Playa!**

 2 habs.  1 bañ.  48.00m<sup>2</sup>

**75.000 €**

**Ha bajado 14.000 €**

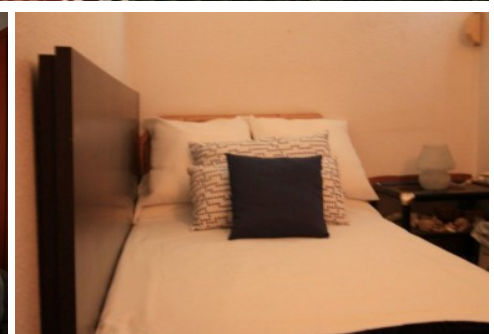
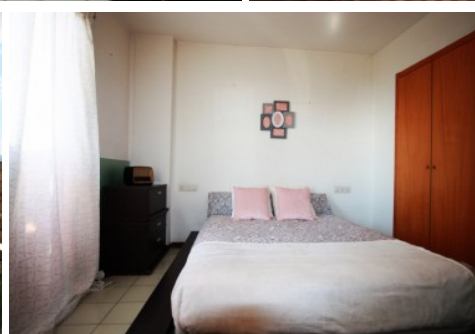
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Disfruta de estas vistas fantásticas de la playa de Pobla de Farnals, desde una décima altura. Te encantará su preciosa terraza de 10 m2 con salida directa desde el comedor y desde donde poder cenar y desayunar contemplando el mar, disfrutando de su brisa marina y contemplando la ciudad de Valencia de fondo. Su distribución cuadrada es aprovechada al máximo en sus 44 m2, ya que en el apartamento tienes 2 habitaciones, una de matrimonio con armario empotrado y otra de tamaño sencillo para poder poner una litera y así hacer de este apartamento una vivienda donde vivir 4 personas. Además el cuarto de baño esta totalmente reformado, la cocina (de origen) es abierta al comedor y dispones de una pequeña galería para despejar el apartamento. ¿Aún estas pensando en vivir en la playa? Si es así ven a ver este apartamento situado dentro del Residencial 5 Mares, en el Complejo Mar Báltico. Llámanos e infórmate!

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
10

» **Superficie construida**  
48.00m2

» **Orientación**  
Suroeste

» **Estado**  
Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
1976

» **IBI**  
342.00€

» **Gastos de comunidad**  
120€ 3

» **Distancia de la Playa**  
200 metros

» **Superficie Terraza**  
10.00m2

# Extras

---



Adaptado a  
minusválidos



Agua



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Luminoso



Luz



Terraza

# Entorno

---



Vistas al mar



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	226	41

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

