Dossier Informativo

Calle historiador claudio sanchez albornoz 12-1-1 número de Valencia (Valencia)



Piso en Valencia, zona Mestalla

4 habs. **2 bañ.** **120.00m²**

140.000 €

Ha bajado 25.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Hoy en día el espacio es un lujo. En esta vivienda situada junto al colegio del Pilar y la Plaza Xúquer, no te faltará. Totalmente exterior con varios balcones y a un paso del cole, para que lo nanos lleguen y se pongan a estudiar en sus amplias habitaciones. Dispone de una cocina con el mobiliario reformado y galería exterior. El salón comedor cuenta con aire acondicionado y un balcón muy agradable. Sin apenas pasillo, es ideal para vivir o incluso alquilar a estudiantes. Ven a verlo.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  120.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  25
- **Gastos de comunidad**
  45€ 0
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Aire acondicionado	Ascensor	Galería	Muebles

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

