finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle SANTA LLUCIA número 8 de 46980 Paterna (Valencia)



Un nidito de amor listo para vosotros

3 habs. **2 bañ.** **63.00m²**

575 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Porque estás cansado de vivir con tus padres, porque necesitas tu propio espacio, o simplemente ha llegado el momento de llevar vuestra relación al siguiente nivel, presta atención a esta vivienda.

Se trata de una vivienda seminueva, de reciente construcción, con todas las calidades y comodidades que necesitamos hoy en día.

Cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados y dos amplios baños, uno de ellos en suite.

Tiene una distribución muy cómoda. Desde un distribuidor se da paso a cualquier dependencia.

Está amueblado y equipado listo para entrar a vivir.

Para completar esta maravilla, se incluye una plaza de garaje en la misma finca.

Da el salto y da la bienvenida a la república independiente de tu casa.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta.

Será necesario pasar el filtro de la compañia de seguros de impagos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  63.00m2
- **Orientación**
  Noreste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Haya
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2005
- **Parking**
  1
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Exterior

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Garaje
Luminoso	Luz	Mirador	Muebles	Parking
Puerta blindada				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**154**	**32**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

