



# Dossier Informativo

Calle SANTA LLUCIA número 8 de 46980 Paterna (Valencia)



Un nidito de amor listo para vosotros

🏠 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 63.00m<sup>2</sup>

**575 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Porque estás cansado de vivir con tus padres, porque necesitas tu propio espacio, o simplemente ha llegado el momento de llevar vuestra relación al siguiente nivel, presta atención a esta vivienda.

Se trata de una vivienda seminueva, de reciente construcción, con todas las calidades y comodidades que necesitamos hoy en día.

Cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados y dos amplios baños, uno de ellos en suite.

Tiene una distribución muy cómoda. Desde un distribuidor se da paso a cualquier dependencia.

Está amueblado y equipado listo para entrar a vivir.

Para completar esta maravilla, se incluye una plaza de garaje en la misma finca.

Da el salto y da la bienvenida a la república independiente de tu casa.

-----  
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles. No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta.

Será necesario pasar el filtro de la compañía de seguros de impagos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

4

## » Superficie construida

63.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noreste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Haya

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2005

## » Parking

1












## » Vistas

Despejadas

## » Tipo exterior

Exterior

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Garaje</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Mirador</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Parking</b>
 <b>Puerta blindada</b>				

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	154	32
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

