



# Dossier Informativo

Calle MARTIRS número 54 de 46138 Rafelbuñol - Rafelbunyol (Valencia)



¡Estupendo dúplex!

🛏 4 hab. 🚿 2 bañ. 📏 142.00m<sup>2</sup>

**122.000 €**  
Ha bajado 6.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿¿¿Te encanta la tranquilidad, el sol y disfrutar de una maravillosa terraza???

¿¿Tu familia merece tener una vivienda de ensueño y disfrutar de ella??

¡¡¡Tenemos una vivienda con terraza espectacular!!

Se trata de una vivienda en una finca de tan solo 4 vecinos, en una zona tranquila, y muy cerquita de todo. Te presentamos este bonito ático - dúplex.

Es muy luminoso y espacioso, en 1ª planta nos encontramos un Amplio Salón con un balcón - terraza, cuarto de baño completo, 1 habitación o despacho (tú decides), y una cocina con acceso directo a 2 terrazas, que consta de 36m2, y 18m2 cerrados por una cristalera, en la que podrás disfrutar de bonitas veladas con los tuyos.

Y si te apetece tomar el sol o disfrutar más de tu privacidad, dispone de otra terraza en la planta superior, 3 habitaciones dobles con armarios empotrados, un baño completo.

¡¡Esta es tu vivienda!!!

Llámanos para obtener información, estaremos encantadas de atenderte. ¡No te la pierdas!

» <b>Tipo de Propiedad</b> Dúplex	» <b>Habitaciones</b> 4	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 2	» <b>Superficie construida</b> 142.00m2	» <b>Orientación</b> Este Oeste
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Roble	» <b>Carpintería Exterior</b> Madera/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 1992	» <b>IBI</b> 392.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 50€ 12
» <b>Salon</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 2	» <b>Distancia de la Playa</b> 5000 metros
» <b>Superficie Terraza</b> 36.00m2	» <b>Superficie 1ºPlanta</b> 52.00m2	» <b>Superficie Planta Baja</b> 80.00m2
» <b>Vistas</b> Despejadas	» <b>Tipo exterior</b> Mixto	» <b>Agua caliente</b> Gas ciudad
» <b>Tipo cocina</b> Cocina-office	» <b>Cocina</b> Solo muebles	» <b>Instalación Eléctrica</b> Reformada

# Extras

---

 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Alarma robo</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Despensa</b>
 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Lavandería</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Ojos de buey</b>
 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Terraza acristalada</b>		

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	151	27
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

