



Dossier Informativo

Calle alegret número 7 de Valencia (Valencia)

*No es lo que es,
sino lo que puede
llegar a ser...*

*Dos maravillosas
viviendas a la venta*

Calle Alegret número 7

46020 Valencia

Primera planta izquierda:

63 metros cuadrados

74.500 €

Primera planta derecha:

63 metros cuadrados

69.500 €



Piso en Valencia, zona Benimaclet

 **2 habs.**  **1 bañ.**  **70.00m²**

51.000 €

Ha bajado 18.500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos

Hazlo a tu manera! *Te proponemos 3 opciones*

4 viviendas
tipo Estudios

1 Vivienda de 4 dormitorios

Dos Viviendas
De 2 dormitorios



The image displays a promotional layout for apartment options. It features three distinct apartment designs, each enclosed in a dashed border. The top-right design is labeled '4 viviendas tipo Estudios'. The bottom-left design is labeled '1 Vivienda de 4 dormitorios'. The bottom-right design is labeled 'Dos Viviendas De 2 dormitorios'. The entire diagram is set against a light gray background.

Características

Lanzamos al mercado 2 magníficas plantas altas de casa independiente. Cada una dispone de 2 dormitorios, 1 baño y terraza exterior. Puedes comprar una o las dos. Te proponemos 4 posibles diseños. 1 vivienda de 4 apartamentos independientes (ideal para inversores). También te proponemos unir las dos viviendas y sacar una planta de 140 metros con 4 dormitorios y 2 baños con 3 terrazas. O si lo prefieres, puedes simplemente remodelar las viviendas y dejarlas con 2 dormitorios y 1 baño.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

2

» **Baños**

1

» **Planta**

1

» **Superficie construida**

70.00m²

» **Orientación**

Sur

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

92

» **Superficie Terraza**

25.00m²

» **Cocina**

Vacía

Extras



Aire
acondicionado



Galería



Muebles



Terraza



Trastero

Certificado Energético

Calificación energética
En trámites

Consumo
kW h/m² Año

Emisiones
Kg CO₂/m² Año

A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	 				
Estado de conservación	 				
Estado de la cocina	 				
Estado de los baños	 				
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación	 	<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación	 	<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización	 	<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido	 				
Suelo	 	<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas	 	<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada	 	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso	 	<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	 	<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2	 	<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3	 	<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4	 	<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

