



# Dossier Informativo

Calle vinaroz número 8 de 46020 Valencia (Valencia)



Fantástico piso reformado con mucha luz

 3 habs.  1 bañ.  65.00m<sup>2</sup>

**600 €/mes**

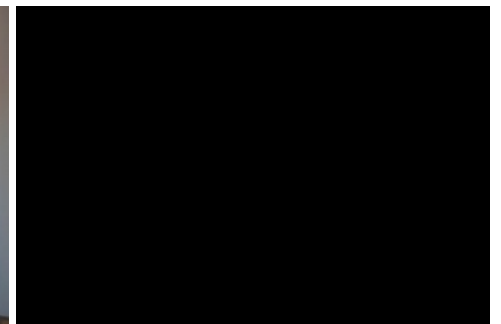
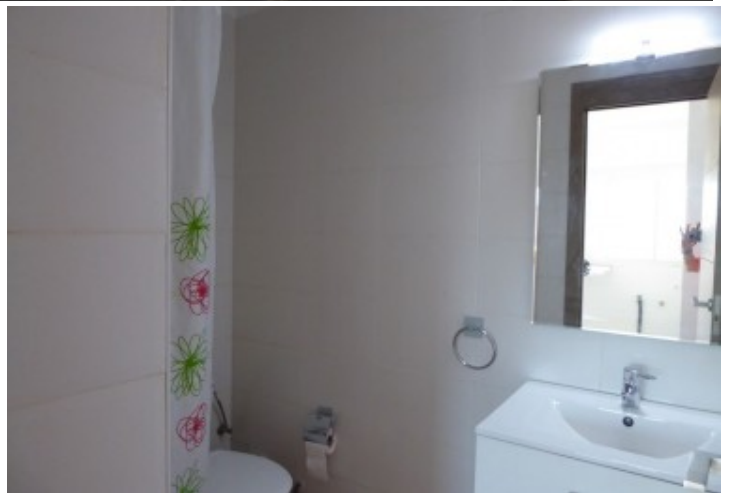
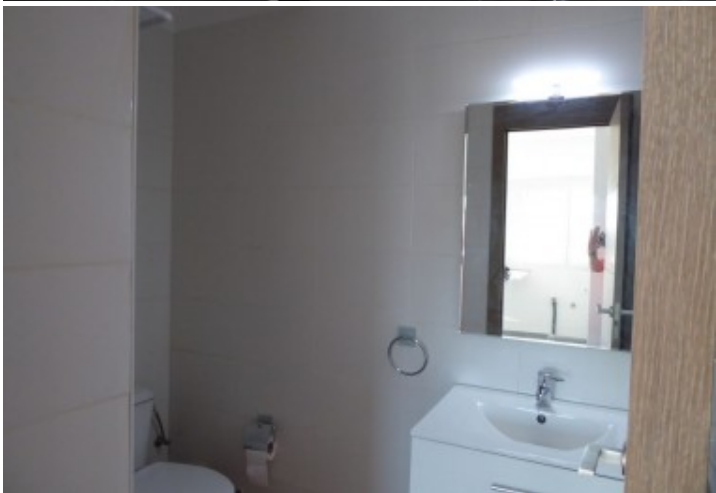
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Impresionante piso totalmente reformado y amueblado, patio con cuota 0 y ascensor. Por la altura que tiene dispone de mucha luz y aire. Ideal para parejas que tengan estilo propio, en uno de los mejores Barrios de Benimaclet. Dispone de 3 habitaciones con diferentes orientaciones, baño completo y comedor con cocina office, 2 balcones, aire acondicionado. Cerca de universidades, metro , tranvía, centro de Valencia

» **Tipo de Propiedad**  
Piso

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
1

» **Planta**  
7

» **Superficie construida**  
65.00m2

» **Orientación**  
Noroeste

» **Estado**  
Reformado

» **Carpinteria Interior**  
Nogal

» **Carpinteria Exterior**  
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**  
1966

» **Nº de Plantas**  
7

» **Vistas**  
A la calle


» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo cocina**  
Cocina-office

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Balcón
 Esquina	 Luz	 Puerta blindada		

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste	
Iluminación	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior		
Climatización	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos		
Ruido	<div><div></div><div></div></div>				
Suelo	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet	
Ventanas	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit	
Puertas de paso	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario				
Dormitorio 2	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario				
Dormitorio 3	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario				
Dormitorio 4	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario				
¿Está amueblado?	<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

[finkasng@finkasng.com](mailto:finkasng@finkasng.com)

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

