



# Dossier Informativo

Calle vinaroz número 8 de 46020 Valencia (Valencia)



**Fantástico piso reformado con mucha luz**

**3 habs. 1 bañ. 65.00m<sup>2</sup>**

**600 €/mes**

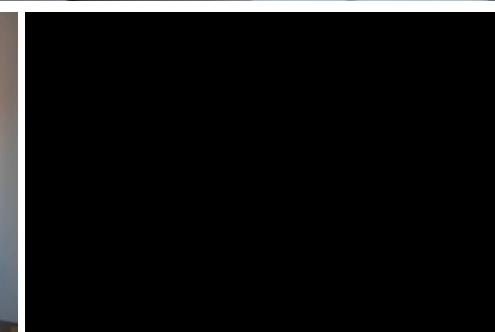
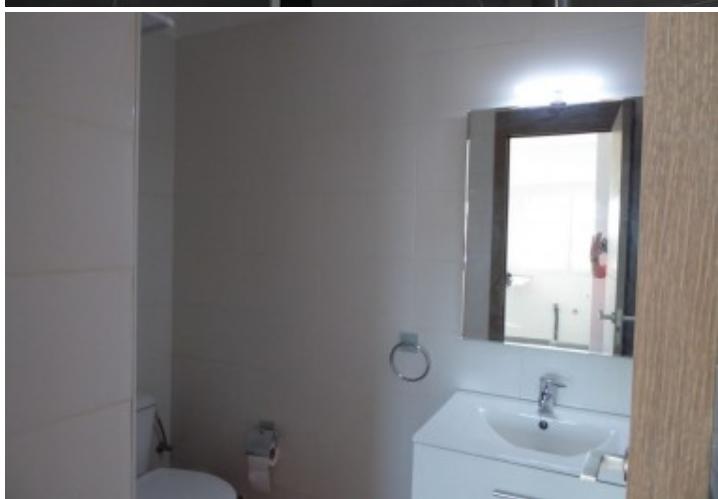
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Impresionante piso totalmente reformado y amueblado, patio con cuota 0 y ascensor. Por la altura que tiene dispone de mucha luz y aire. Ideal para parejas que tengan estilo propio, en uno de los mejores Barrios de Benimaclet. Dispone de 3 habitaciones con diferentes orientaciones, baño completo y comedor con cocina office, 2 balcones, aire acondicionado. Cerca de universidades, metro , tranvía, centro de Valencia

» <b>Tipo de Propiedad</b>	» <b>Habitaciones</b>	» <b>Baños</b>
Piso	3	1
» <b>Planta</b>	» <b>Superficie construida</b>	» <b>Orientación</b>
7	65.00m2	Noroeste
» <b>Estado</b>	» <b>Carpinteria Interior</b>	» <b>Carpinteria Exterior</b>
Reformado	Nogal	Aluminio/Climalit
» <b>Antiguedad</b>	» <b>Nº de Plantas</b>	» <b>Vistas</b>
1966	7	A la calle
» <b>Tipo exterior</b>	» <b>Tipo cocina</b>	» <b>Cocina</b>
Exterior	Cocina-office	Solo muebles
» <b>Instalación Eléctrica</b>		
Reformada		

# Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Balcón
 Esquina	 Luz	 Puerta blindada		

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69  
46020 - Valencia  
Teléfono: 963 386 806  
finkasng@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

