finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle Guardia civil número 1 de 46020 Valencia (Valencia)



Piso en Valencia, zona Benimaclet

3 habs. **1 bañ.** **80.00m²**

84.000 €

Ha bajado 3.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Atención a esta vivienda!! Se trata de una primera planta en la calle Guardia Civil con terraza de 20 metros y trastero de obra. Muy bien distribuida, sin apenas pasillo. Exterior a la misma calle, en muy buen estado general, salvo la cocina que necesita actualizarse. Una maravilla de vivienda en la mejor zona de Benimaclet, rodeada de todos los servicios y transportes. Ven a verla antes de que sea tarde!.

» **Tipo de Propiedad**
Piso

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
1

» **Planta**
1

» **Superficie construida**
80.00m2

» **Orientación**
Sur

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
40

» **Superficie Terraza**
20.00m2

» **Cocina**
Solo muebles

Extras

Ascensor	Galería	Muebles	Terraza	Trastero

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

