



Dossier Informativo

Calle MAX AUB número 20 de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



El sueño de construir tu casa a medida

 0 hab.  0 bañ.  208.00m²

73.000 €

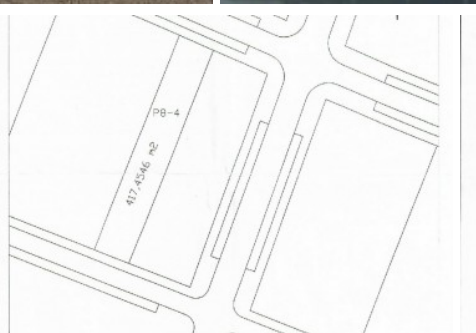
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se vende parcela en una zona privilegiada del Puig de Santa María, situada para disfrutar de tranquilidad y paz, rodeada de bonitas viviendas unifamiliares y adosadas. Cerca de instalaciones deportivas municipales, mercadona, colegios públicos e instituto; Y a un paso de muchos más servicios.

Si llevas tiempo pensando en construir tu vivienda, esta es tu gran oportunidad. Consta de 208 m2 útiles, en zona residencial urbanizable, para construir una vivienda unifamiliar independiente compuesto por 3 plantas: (P. Baja + planta 1º + planta 2º). También se podría edificar: Planta semisótano, la cual ocuparía toda la superficie de la parcela. La planta baja ocupará el 75% de la superficie desde la fachada principal, dejando un patio interior. Según normativa el tipo de vivienda a construir es casa de Pueblo. Cuenta con acometida de agua y de luz. Alumbrado público y aceras.

¿A qué estás esperando? Solicita información.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» **Tipo de Propiedad**
Casa Solar

» **Habitaciones**
0

» **Baños**
0

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
208.00m2

» **Orientación**
Sur

» **Estado**
Ninguno

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
0

» **IBI**
357.00€

» **Distancia de la Playa**
2000 metros

» **Superficie Parcela**
208m2

» **Superficie Fachada**
8.00m2

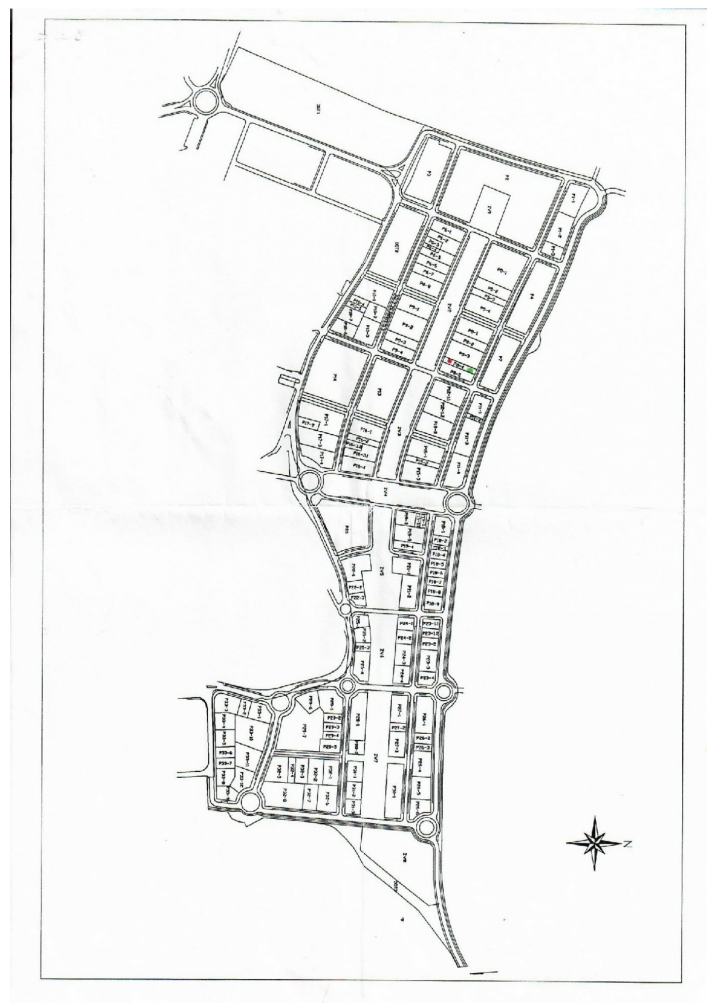
» **Vistas**
Montana

Extras

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

