



Dossier Informativo

Calle REI EN JAUME número 1 de 46130 Massamagrell (Valencia)



¡Muy céntrico!

🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 106.00m²

60.000 €

Ha bajado 2.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Oportunidad única para comprar un buen piso, o una excelente posibilidad de inversión, en el epicentro de la población. Al lado de la parada del metro, cafeterías, tiendas, entidades bancarias, casa cultura, muy cerca del Ayuntamiento y a un paso de la parada de autobuses.

El inmueble, está de origen, bien conservado, aunque podría realizarse alguna mejora. Situado en la segunda planta del edificio, con ascensor. Consta de una gran cocina, donde podrás comer y cenar sin problemas de espacio, un pasillo que da acceso a las distintas estancias, salón-comedor con salida a un pequeño balcón con vistas a la calle, tres cómodas habitaciones y un baño completo. Con acceso rápido por carretera a la cv-306 y v-21.

Anímate, ven a verlo.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

106.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1973

» IBI

289.00€

» Gastos de comunidad

120€ 3

» Salon

1

» Nº de Plantas

1

» Distancia de la Playa

3000 metros

» Superficie Cocina

17.00m²

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Mixto

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Galería
 Ojos de buey	 Puerta blindada	 Puertas automáticas		

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	139	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

