



Dossier Informativo

Calle TRES FORQUES número 125 de 46014 Valencia (Valencia)



Vivir de barrio en plena ciudad

🛏 4 habs. 🚿 2 bañ. 📏 116.00m²

11.500 €

Ha bajado 117.500 €

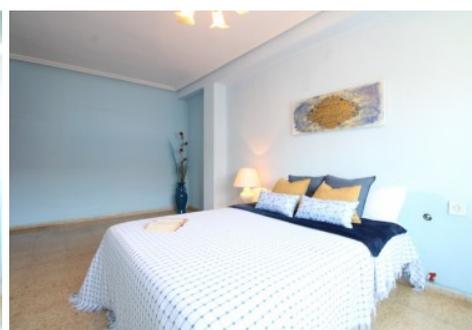
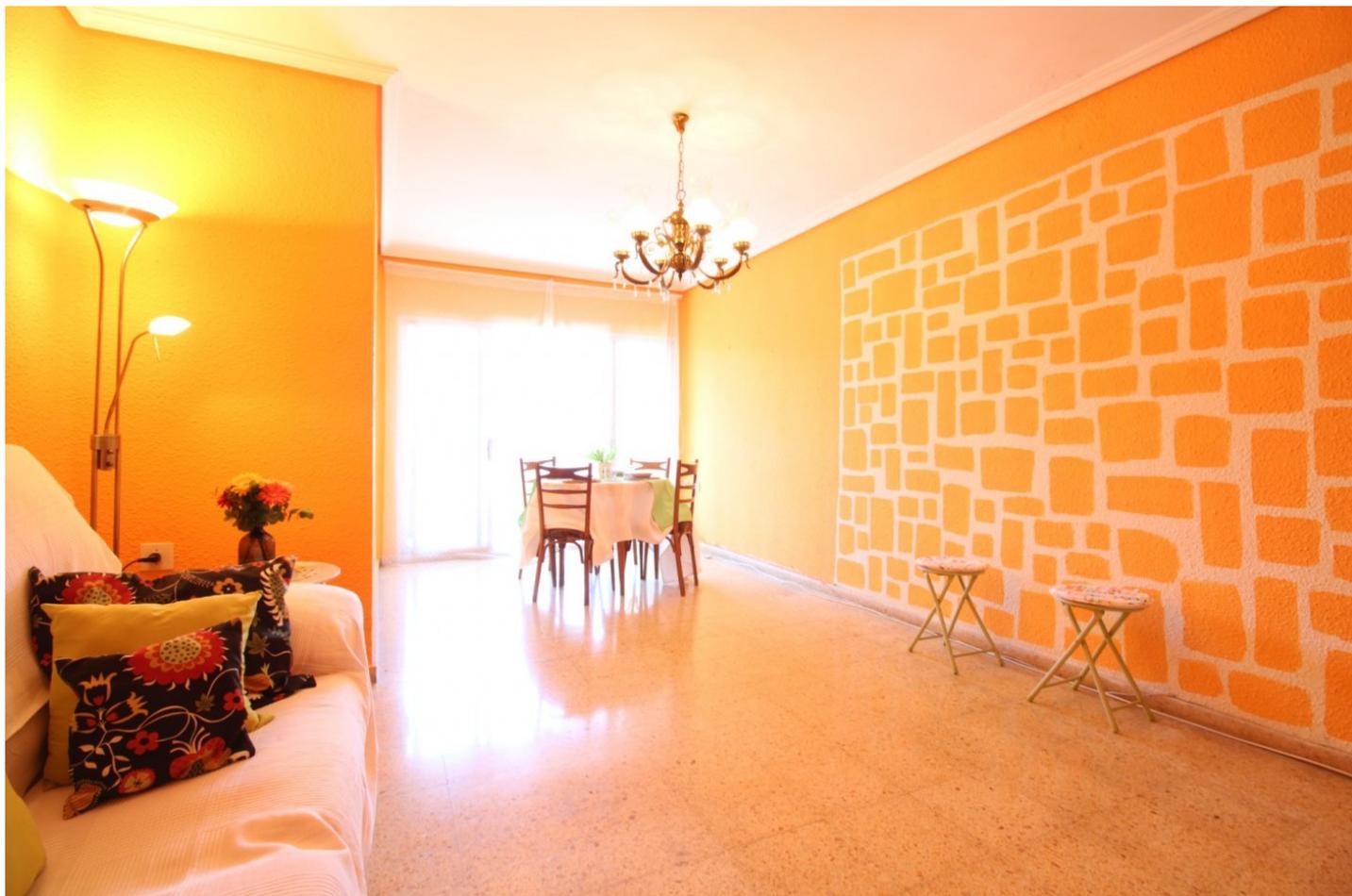
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Cerca de las oficinas de la Generalitat, gran y señorial piso, que te da la bienvenida con un inmenso recibidor. Un corto pasillo de distribución para pasar a salón y una buena cocina independiente con salida a galería. Al ser un séptimo piso podrás experimentar la alegría que te proporciona la luz natural durante todo el día en todas las estancias, y de paso también ahorrar un poquito en el recibo.

Si quieres vivir en un gran piso, en la Avenida Tres Forques con todos los beneficios de la ciudad (hospitales, transporte público ...) pero con el encanto del comercio y vecindad de barrio, este es tu piso.
¿Quieres visitarlo? Llámanos te acompañamos sin compromiso.

» **Tipo de Propiedad**
Piso

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
2

» **Planta**
7

» **Superficie construida**
116.00m²

» **Orientación**
Este Oeste

» **Estado**
Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**
Cerezo

» **Carpintería Exterior**
Aluminio

» **Antigüedad**
1974

» **IBI**
315.00€

» **Gastos de comunidad**
45€ 4

» **Salon**
1

» **Nº de Plantas**
1

» **Distancia de la Playa**
5000 metros

» **Superficie Cocina**
6.00m²

» **Superficie Salón**
25.00m²

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Cocina-office

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Balcón	 Bomba frío calor	 Galería	 Gas ciudad	 Luminoso
 Luz	 Puerta blindada	 Videoportero		

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	137	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

