



Dossier Informativo

Calle AMERICA número 11 de 46520 Puerto de Sagunto (Valencia)



¡No te lo puedes perder!

 3 habs.  1 bañ.  79.00m²

44.000 €

Ha bajado 1.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Buscas un piso económico? o ¿Estás pensando en invertir? está es una buena oportunidad.

La vivienda está situada en la 1º planta del edificio. Se distribuye en tres dormitorios, salón-comedor, cuarto de baño y cocina independiente con galería. Puedes entrar a vivir desde el primer momento o si lo crees conveniente sacarle el máximo partido reformándolo.

Ubicado en la zona Palmereta, en un punto tranquilo, pero cercano a grandes avenidas y vías principales de comunicación, con fácil acceso a la CV-306 y la V-21. A escasos pasos del Pabellón Municipal Deportivo; Además posee un bonito paseo marítimo y una amplia playa de arena fina con bandera azul, restaurantes, heladerías, parques infantiles, etc.

Pide cita y ven a verlo cuanto antes.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**
Piso

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
1

» **Planta**
1

» **Superficie construida**
79.00m²

» **Orientación**
Noroeste

» **Estado**
Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**
Sapeli

» **Carpintería Exterior**
Madera

» **Antigüedad**
1970

» **IBI**
140.00€

» **Gastos de comunidad**
45€ 3

» **Salon**
1

» **Distancia de la Playa**
500 metros

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Mixto

» **Agua caliente**
Calentador butano

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras



Agua



Galería



Luz



Ojos de buey



Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	115	24
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

