



# Dossier Informativo

Calle CANTARRANA número 1 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



¡Espectaculares vistas!

🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 88.00m<sup>2</sup>

**139.900 €**

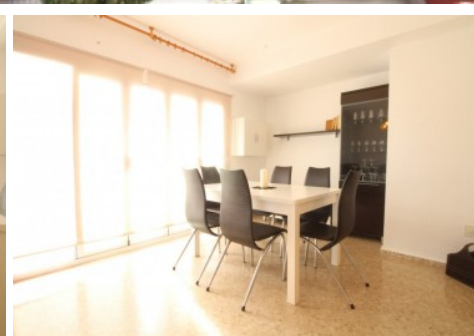
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

A unos 4 minutos andando de la orilla de la playa tenemos un fabuloso apartamento, situado en la décima planta, con unas vistas impresionantes que no puedes dejar de visitar.

Todo reformado (a excepción del aseo de cortesía), exterior y luminoso. Ideal para vivir todo el año o disfrutar como 2ª residencia.

Cuenta con una bonita cocina con mucha armariada para el almacenaje, un salón comedor con salida a una terraza donde podrás relajarte contemplando el mar o viendo los bonitos atardeceres, un baño completo y tres habitaciones dobles, dos de ellas con armarios empotrados.

Este complejo dispone de instalaciones deportivas como pista de frontón, baloncesto, tenis y fulbito. Un club social, 2 piscinas y para los más peques de la casa un parque infantil.

¡Además! con opción de comprar una plaza de garaje aparte.

La playa de la Puebla de Farnals, dispone de todos los servicios necesarios para el día a día, como supermercados, panaderías, centro médico, etc. Bien comunicada por carretera, como por transporte público.

Ven a visitarlo y comienza a disfrutarlo cuanto antes.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

10

## » Superficie construida

88.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noroeste

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1977

## » IBI

304.00€

## » Gastos de comunidad

168€ 3

## » Salon

1

## » Parking

51

## » Distancia de la Playa

150 metros

» **Superficie Terraza**  
9.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Al mar

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Gas natural

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

» **Instalación Eléctrica**  
380w

# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Esquina</b>
 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Ojos de buey</b>
 <b>Parking opcional</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Puertas automáticas</b>	 <b>Terraza</b>	

# Entorno

---

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas al mar</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	137	28
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

