Dossier Informativo

Calle MOLI número 18 de 46120 Alboraya (Valencia)

Una vivienda céntrica y acogedora

2 habs. **2 bañ.** **86.00m²**

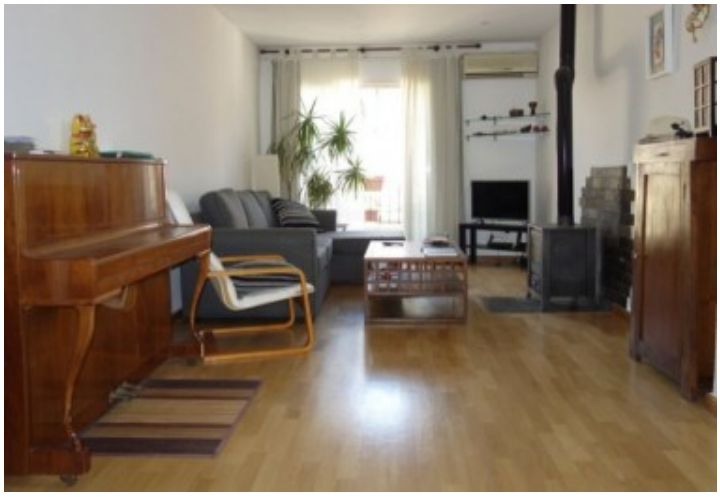
500 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Quieres vivir en el casco antiguo de Alboraya y disfrutar de su tranquilidad en una casa con todas las comodidades?
Pues no dejes de visitar esta vivienda de 2 dormitorios (antes 3 pero una se le dió a la cocina), 1 baño completo, 1 aseo y un amplio salón con chimenea y con balcón a la calle.
Su distribución con zona de día compuesta por salón, cocina y aseo y su zona de noche bien diferenciada con los dormitorios y el baño completo es ideal para tener todo a tu alcance.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  2
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  86.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
  Aluminio
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1985
- **IBI**
  323.00€
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  4
- **Distancia de la Playa**
  3500 metros
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Chimenea
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Calefacción	Chimenea	Despensa	Gas ciudad	Luminoso
Luz	Ojos de buey	Puerta blindada		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	201	40

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado