



Dossier Informativo

Calle MOLI número 18 de 46120 Alboraia (Valencia)



Una vivienda céntrica y acogedora

2 habs. **2 bañ.** **86.00m²**

500 €/mes

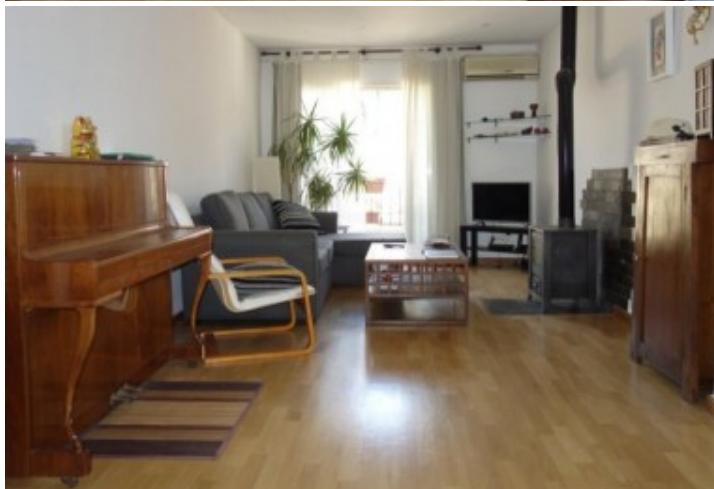
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Quieres vivir en el casco antiguo de Alboraya y disfrutar de su tranquilidad en una casa con todas las comodidades? Pues no dejes de visitar esta vivienda de 2 dormitorios (antes 3 pero una se le dió a la cocina), 1 baño completo, 1 aseo y un amplio salón con chimenea y con balcón a la calle. Su distribución con zona de día compuesta por salón, cocina y aseo y su zona de noche bien diferenciada con los dormitorios y el baño completo es ideal para tener todo a tu alcance.

| | | |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| » Tipo de Propiedad | » Habitaciones | » Baños |
| Piso | 2 | 2 |
| » Planta | » Superficie construida | » Orientación |
| 2 | 86.00m ² | Norte |
| » Estado | » Carpinteria Interior | » Carpinteria Exterior |
| Entrar a vivir | Aluminio | Aluminio |
| » Antiguedad | » IBI | » Salon |
| 1985 | 323.00€ | 1 |
| » Nº de Plantas | » Distancia de la Playa | » Vistas |
| 4 | 3500 metros | A la calle |
| » Tipo exterior | » Tipo calefacción | » Tipo cocina |
| Exterior | Chimenea | Independiente |
| » Cocina | » Instalación Eléctrica | |
| Solo muebles | Reformada | |

Extras

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
|  Agua |  Aire acondicionado |  Armarios empotrados |  Ascensor |  Balcón |
|  Calefacción |  Chimenea |  Despensa |  Gas ciudad |  Luminoso |
|  Luz |  Ojos de buey | |  Puerta blindada | |

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | 201 | 40 |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | | |
| Orientación | | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | | |
| Suelo | | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

