finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle PUNTARRO número 5 de 46115 Alfara del Patriarca (Valencia)

Donde reside la tranquilidad...

3 habs. **2 bañ.** **101.00m²**

140.000 €

Ha bajado 9.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Si sois de los que queréis llegar a casa y respirar paz, armonía y tranquilidad, no puedes dejar de ver esta vivienda. Situada en Alfara del patriarca, en zona nueva, con fácil acceso y, lo más importante, libre de tráfico y de ruidos.

Al ser una finca del año 2008, tiene una distribución moderna, con dos zonas claramente diferenciadas de día y de noche. La entrada da paso al salón y a la cocina, dejando los dormitorios en un pasillo interior.

Cuenta con muchos extras, como la galería de la cocina, la terraza en el salón comedor, los armarios empotrados, incluso dispondremos de plaza de garaje y trastero. Es más, ¡Dispones de una segunda plaza de garaje a parte!

Es una finca ideal para familias ya que dispone de una zona interior comunitaria donde hay un pequeño parque infantil y zona de juegos para que los nanos puedan jugar y corretear sin peligro a sus anchas.

Si quieres vivir en el pueblo, no puedes dejar pasar esta oportunidad. Recuerda; piso de 3 dormitorios, 2 baños, 1 plaza de garaje (con posibilidad de una segunda plaza) y trastero a un precio de escándalo! Llámanos y sé el primero en visitarla.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria, el 3% del precio + I.V.A.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Piso	**» Habitaciones** 3	**» Baños** 2
» Planta 3	**» Superficie construida** 101.00m2	**» Orientación** Norte
» Estado Entrar a vivir	**» Carpinteria Interior** Roble	**» Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» Antiguedad 2008	**» IBI** 340.00€	**» Gastos de comunidad** 130€ 3
» Parking 1	**» Vistas** Despejadas	**» Tipo exterior** Exterior

Extras

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Balcón
- Galería
- Garaje
- Jardin
- Luminoso
- Parking
- Puerta blindada
- Trastero

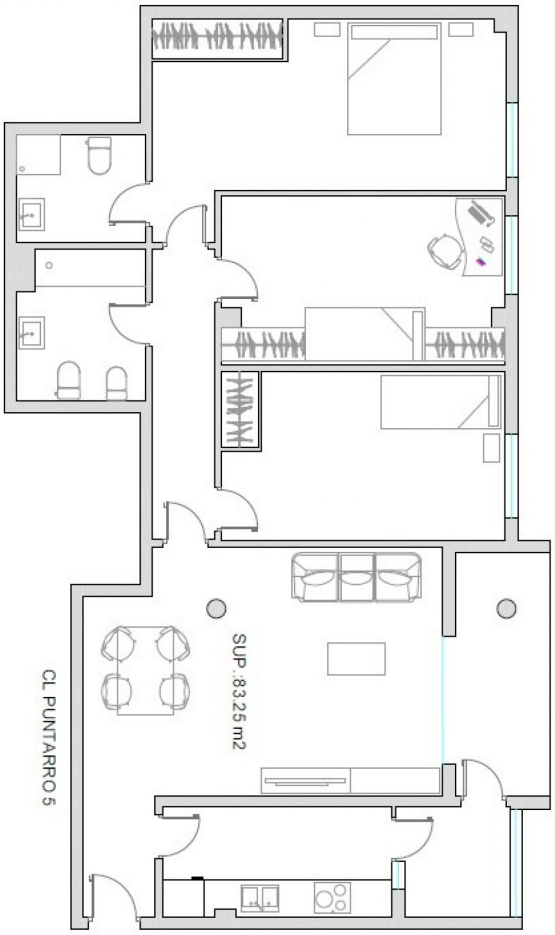
Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**219**	**40**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®