



# Dossier Informativo

Calle MAGDALENA número 1 de 46130 Massamagrell (Valencia)



**El Mejor local comercial de Massamagrell**

 3 bañ.  161.00m<sup>2</sup>

**490 €/mes**

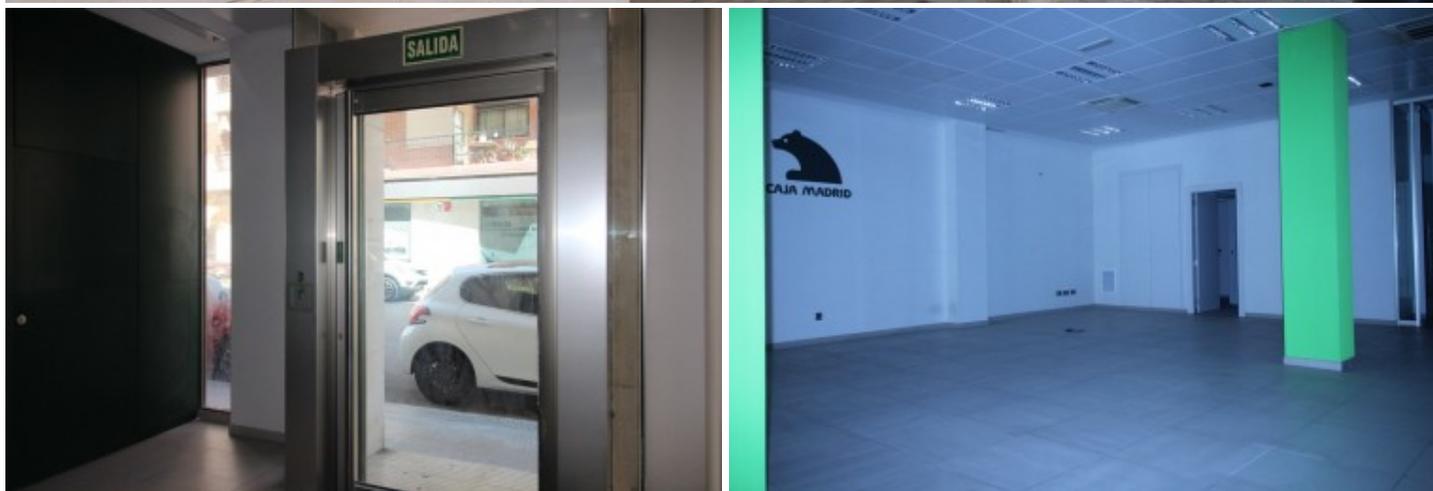
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Se alquila Local comercial que fue oficina de entidad bancaria en la localidad de Massamagrell. Puede realizar cualquier tipo de actividad, oficinas, despachos, tiendas, fruterías..... Lo que necesites! Situado en una zona relevante en la localidad donde podrá darle el prestigio que merece su negocio. El local dispone 152m2 completamente reformado, instalación eléctrica nueva, con aire acondicionado por conductos, puerta blindada, puerta de seguridad, caja de seguridad., dos despachos separados, archivo, aseos, uno de ellos de minusválidos . Entre las muchas ventajas con las que cuenta, destaca por su privilegiada ubicación, en la mejor zona comercial de Massamagrell.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el alquiler del local de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar el local con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» **Tipo de Propiedad**  
Local comercial

» **Estancias**  
2

» **Baños**  
3

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
161.00m2

» **Orientación**  
Norte

» **Estado**  
Reformado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antigüedad**  
1991

» **Puertas**  
1

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Tipo calefacción**  
Por conducto con maquina instalada

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Bomba frío calor</b>
 <b>Caja fuerte</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Línea telefono</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Puerta blindada</b>

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	120	32
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

