finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle Ramon y Cajal número 5 de 46550 Albuixech (Valencia)

Vivienda esquinera muy céntrica.

4 habs. **2 bañ.** **168.00m²**

90.000 €

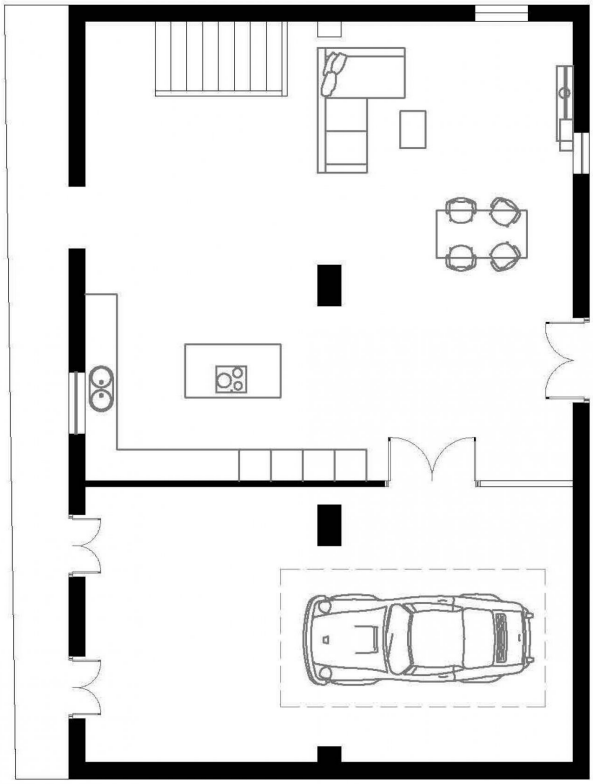
Ha bajado 9.800 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Si estás soñando en hacerte tu propia casa, en un pueblo tranquilo, pero a la vez muy bien comunicado con Valencia capital, esta es tu oportunidad.

Situada en el centro de la población, rodeado de bancos, supermercado, bares...
La vivienda es esquinera y dispone de una primera planta diáfana, por lo que tienes muchas posibilidades a la hora de reformarla.

Albuixech dispone de tren de cercanías a la capital y conexión con la autovía V-21.
Si eres de los que te gusta dar paseos por la huerta y desconectar o inclusive puedes ir andando a la playa ya que está a tan sólo 2 km.

Muy cercano se encuentra el polígono industrial y el centro comercial el Manar.
Desde el año 2000 a fecha de hoy la población ha crecido un 30%, por lo que estamos hablando de un pueblo en expansión.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de la compraventa.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Casa
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  168.00m2
- **Orientación**
  Suroeste
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Madera
- **Antiguedad**
  1887
- **IBI**
  270.00€
- **Nº de Plantas**
  2
- **Distancia de la Playa**
  2000 metros
- **Vistas**
  A la calle

Extras

Balcón	Esquina	Luminoso

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®