



# Dossier Informativo

Calle CORET I PERIS número 2 de 46120 Alboraya (Valencia)



Un caramelo en la mejor zona

 4 habs.  2 bañ.  89.00m<sup>2</sup>

**138.000 €**

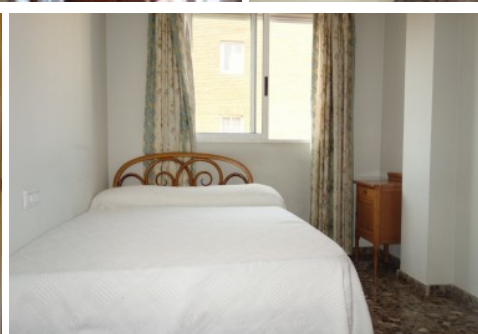
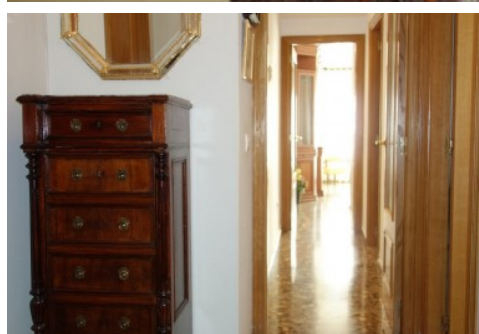
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos

















# Características

Sobran las palabras para definir esta vivienda exterior a dos calles en planta tercera con orientación este-sur. Amplias estancias con armarios empotrados para guardar todo lo necesario y una pequeña habitación nada más entrar a la vivienda donde podrás montar tu despacho, trastero o gran despensa. El jacuzzi de la habitación principal proporciona el relax necesario después de una larga jornada laboral. El salón esquinero a dos calles hará las delicias de la familia que lo compre y quiera comenzar una nueva etapa en su vida. No dejes pasar la oportunidad de verlo ya, estos caramelos no suelen durar mucho tiempo a la venta. Quieres verlo? Y que decirte de Alboraya, a tan sólo 3 minutos de Valencia capital, su magnífica huerta, que rodea a toda la población. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, de su paseo marítimo o perderse por los canales de Port Saplaya. La población dispone de muy buena combinación con los pueblos de L'Horta Nord y de Valencia capital tanto en metro línea 3 como en línea de EMT. Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble. El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 4	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 3	» <b>Superficie construida</b> 89.00m2	» <b>Orientación</b> Sureste
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Cerezo	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 1999	» <b>IBI</b> 255.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 50€ 1
» <b>Salon</b> 1	» <b>Vistas</b> A la calle	» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior
» <b>Tipo calefacción</b> Por conducto con maquina instalada	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Independiente
» <b>Cocina</b> Solo muebles	» <b>Instalación Eléctrica</b> Reformada	

# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>
 <b>Ascensor</b>	 <b>Caja fuerte</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Esquina</b>	 <b>jacuzzi</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Mirador</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Videoportero</b>

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	197	33

## Plano de la vivienda

No disponible



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

