



# Dossier Informativo

Calle ARQUITECTO ARNAU número 5 de 46020 Valencia (Valencia)



La vivienda ideal en Benimaclet

 4 habs.  2 bañ.  117.00m<sup>2</sup>

**155.900 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

A LA VENTA EL PRÓXIMO 17 DE MAYO

Cuando os preguntamos a los compradores del barrio sobre qué tipo de vivienda buscáis, la inmensa mayoría nos decís; "que tenga 4 dormitorios y 2 baños, disponga de ascensor y no requiera de reformas". Pues.... ¡Helo aquí!

La vivienda preferida por todos. Amplia, con 4 dormitorios, 2 baños, en una finca bien situada, junto al tranvía y con una reforma reciente. ¿Qué más se puede pedir?

Se sitúa en la calle Arquitecto Arnau, en el número 5, junto al tranvía. Cuenta con muy buena orientación. La fachada nos da al Este y la trasera al Oeste, lo que hace que tenga muy buena luz y ventilación.

Si eres de los que necesita una zona de aire libre, podrás disfrutar de su maravilloso balcón.

La finca fue construida en el año 1969 y está pendiente de una rehabilitación por aluminosis que se hará en los próximos años. No dudes en pedir más información.

Si eres un inversor que está buscando sacar un buen rendimiento a tus ahorros, ¡Aprovecha esta ocasión! Viviendas así, escasean.

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.

EL PRECIO INCLUYE LOS HONORARIOS DE LA AGENCIA.

La rehabilitación pendiente ha sido tenida en cuenta a la hora de fijar el precio de venta de la vivienda.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

2

## » Superficie construida

117.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este Oeste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1969

## » IBI

268.00€

## » Gastos de comunidad

150€ 3

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

5

## » Vistas

Despejadas

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

# Extras

---



Agua



Ascensor



Balcón



Galería



Luz

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	98	24
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



CL ARQUITECTO ARNAU 5

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

