



Dossier Informativo

Calle AUSIAS MARCH número 28 de 46130 Massamagrell (Valencia)



¡Fantástica casa de pueblo!

🛏 4 hab. 🚿 3 bañ. 🏠 212.00m²

157.000 €
Ha bajado 22.000 €

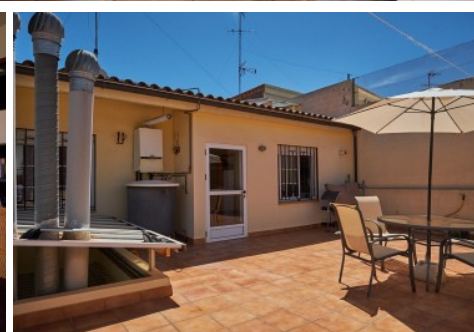
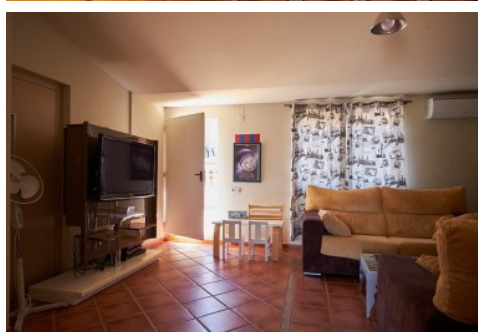
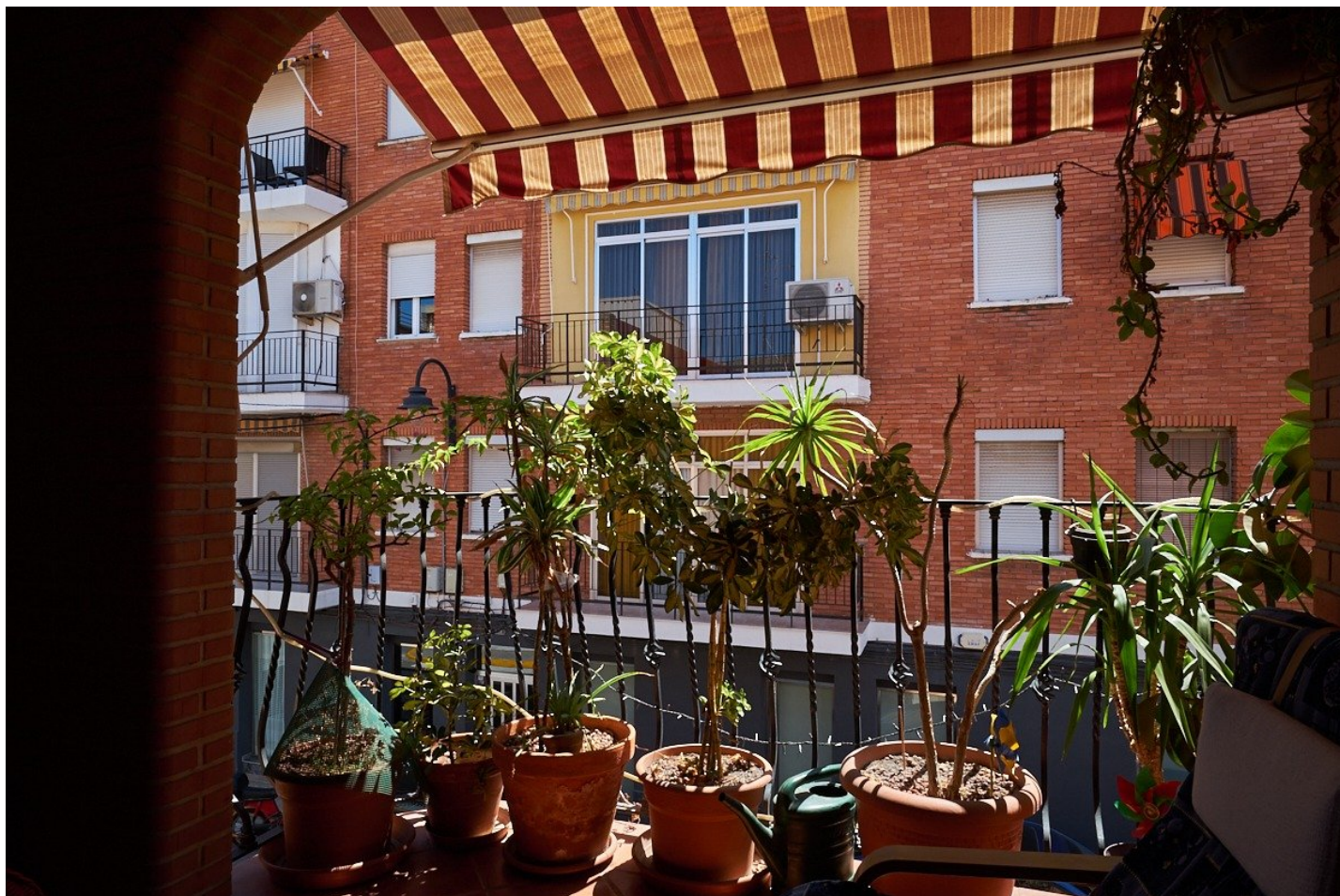
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Casa particular, con muchas posibilidades. Al acceder a la vivienda en la planta baja, nos encontramos con un amplio recibidor con armario empotrado, escalera que da acceso a la vivienda y la estrella de la casa para los más perezosos o para cargar bártulos, "el ascensor" En la 1ª Planta vivienda con 3 habitaciones, dos baños completos, cocina independiente, salón y gran galería ubicada a mitad de la casa que hace la función de tragaluz, iluminando el pasillo, aunque la luz no es algo que escasee en esta propiedad. Desde el salón se accede a la cocina independiente y a un gran balcón con vistas a la calle. Al otro lado de la casa nos encontramos una inmensa terraza de 54 m. la mitad con toldos, y un buen paellero. Accedemos a la 2ª planta desde una amplia y cómoda escalera, si no queremos usar el ascensor... Donde encontramos otra vivienda totalmente equipada, dispone de una habitación y salón con techo abuhardillado, baño completo, y cocina independiente, cuenta también con dos terrazas una delantera de 25m y otra interior de otros 53m. Al estar ubicada este Oeste, la luz y la brisa están presentes en todo el inmueble. La Ubicación es perfecta, ya que no puede ser más céntrica y sin embargo es un calle tranquila. Conviértela a tu gusto. Dos viviendas..., 1 vivienda con buhardilla en la 2 planta para celebraciones... Como tú quieras. ¡Ven, te la enseñamos y tú decides!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Casa	» Habitaciones 4	» Baños 3
» Planta 1	» Superficie construida 212.00m2	» Orientación Este
» Estado Buen estado	» Carpinteria Interior Roble	» Carpinteria Exterior Climalit
» Antigüedad 1997	» IBI 600.00€	» Salon 2
» Nº de Plantas 2	» Distancia de la Playa 4000 metros	» Superficie Parcela 201m2
» Superficie Terraza 130.00m2	» Superficie Cocina 8.00m2	» Superficie Comedor 25.00m2
» Superficie Salón 30.00m2	» Superficie Buhardilla 67.00m2	» Superficie Planta Baja 6.00m2
» Vistas A la calle	» Tipo exterior Exterior	» Tipo calefacción Central






















» **Agua caliente**
Gas ciudad

» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Aire acondicionado	 Balcón	 Barbacoa	 Bomba frío calor
 Buhardilla	 Calefacción central	 Calefacción	 Gas ciudad	 Hidromasaje
 Lavanderia	 Línea telefono	 Luminoso	 Luz	 Ojos de buey
 Patio	 Puertas automáticas	 Satélite	 Solarium	 Terraza
 Videoportero				

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	83	15
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

