



# Dossier Informativo

Calle AUSIAS MARCH número 28 de 46130 Massamagrell (Valencia)



¡Fantástica casa de pueblo!

🛏 4 hab. 🚿 3 bañ. 📏 212.00m<sup>2</sup>

**157.000 €**  
Ha bajado 22.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Casa particular, con muchas posibilidades. Al acceder a la vivienda en la planta baja, nos encontramos con un amplio recibidor con armario empotrado, escalera que da acceso a la vivienda y la estrella de la casa para los más perezosos o para cargar bártulos, "el ascensor" En la 1ª Planta vivienda con 3 habitaciones, dos baños completos, cocina independiente, salón y gran galería ubicada a mitad de la casa que hace la función de tragaluz, iluminando el pasillo, aunque la luz no es algo que escasee en esta propiedad. Desde el salón se accede a la cocina independiente y a un gran balcón con vistas a la calle. Al otro lado de la casa nos encontramos una inmensa terraza de 54 m. la mitad con toldos, y un buen paellero. Accedemos a la 2ª planta desde una amplia y cómoda escalera, si no queremos usar el ascensor... Donde encontramos otra vivienda totalmente equipada, dispone de una habitación y salón con techo abuhardillado, baño completo, y cocina independiente, cuenta también con dos terrazas una delantera de 25m y otra interior de otros 53m. Al estar ubicada este Oeste, la luz y la brisa están presentes en todo el inmueble. La Ubicación es perfecta, ya que no puede ser más céntrica y sin embargo es un calle tranquila. Conviértela a tu gusto. Dos viviendas..., 1 vivienda con buhardilla en la 2 planta para celebraciones... Como tú quieras. ¡Ven, te la enseñamos y tú decides!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Casa	» <b>Habitaciones</b> 4	» <b>Baños</b> 3
» <b>Planta</b> 1	» <b>Superficie construida</b> 212.00m2	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpinteria Interior</b> Roble	» <b>Carpinteria Exterior</b> Climalit
» <b>Antigüedad</b> 1997	» <b>IBI</b> 600.00€	» <b>Salon</b> 2
» <b>Nº de Plantas</b> 2	» <b>Distancia de la Playa</b> 4000 metros	» <b>Superficie Parcela</b> 201m2
» <b>Superficie Terraza</b> 130.00m2	» <b>Superficie Cocina</b> 8.00m2	» <b>Superficie Comedor</b> 25.00m2
» <b>Superficie Salón</b> 30.00m2	» <b>Superficie Buhardilla</b> 67.00m2	» <b>Superficie Planta Baja</b> 6.00m2
» <b>Vistas</b> A la calle	» <b>Tipo exterior</b> Exterior	» <b>Tipo calefacción</b> Central

» **Agua caliente**  
Gas ciudad

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Barbacoa</b>	 <b>Bomba frío calor</b>
 <b>Buhardilla</b>	 <b>Calefacción central</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Hidromasaje</b>
 <b>Lavanderia</b>	 <b>Línea telefono</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Ojos de buey</b>
 <b>Patio</b>	 <b>Puertas automáticas</b>	 <b>Satélite</b>	 <b>Solarium</b>	 <b>Terraza</b>
 <b>Videoportero</b>				

# Entorno

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	83	15
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

