

## **Dossier Informativo**

Calle MOLI número 18 de 46120 Alboraya (Valencia)





Llega el veranito!!!

₽ 3 habs. 3 bañ. 🔀 115.00m²

185.000 €

Ha bajado 9.925 €

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



## **Fotos**













## **Características**

Valencia es tierra de luz y color, es un lugar donde gran parte del año puedes disfrutar de su maravilloso sol.

Puedes pasar momentos inolvidables en lugares como sus playas, en sus atardeceres dando un paseo por sus huertas...pero además de todo esto, imagínate tener tu propio oasis dentro de la población, cuando la mayoría de la gente está metida entre sus cuatro paredes...tu puedes disfrutar de tu propia terraza.

Esa terraza donde pasar tus mejores veladas con amigos, familia, o inclusive en esos momentos donde estás tu solo y agradeces el simple hecho de desayunar o leer tu libro preferido al solecito, ese sol que te hace desconectar y cargar pilas.

La vivienda dispone de dos terrazas, tanto a pie de planta como en la planta superior superior donde se encuentra la habitación principal con jacuzzi y armario vestidor.

Si junto con todo lo que te estoy contando, te añado la calidez de entrar a casa y sentir su parquet, sus techos con vigas de madera y abuhardillados, su impresionante jacuzzi doble...

Y cuando veas que se aleja el buen tiempo y llegan esos días más fresquitos, podrás encender la chimenea y podrás estar tumbado en tu sofá viendo consumirse el fuego, no tiene precio.

Alboraya está muy bien comunicada con Valencia, tanto en metro como en línea de autobús, por lo que podrás estás en el centro de la capital en pocos minutos, pero a la vez sentir el vivir en un pueblo. Bien comunicada por la ronda Norte y la autovía V-21 con vehículo.

Playa, huerta, tranquilidad, bien comunicada...que más puedes pedir?

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propied	dad
-------------------	-----

Piso

» Planta

3

» Estado

Buen estado

» Antiguedad

1985

» Salon

1

» Superficie Terraza 20.00m2 » Habitaciones

3

» Superficie construida 115.00m2

» Carpinteria Interior Cerezo

» IBI258.00€

» Nº de Plantas

2

» Tipo exterior Mixto » Baños

3

» Orientación Noreste

» Carpinteria Exterior Aluminio/Climalit

» Gastos de comunidad 180€ 3

» Distancia de la Playa 3500 metros

» Tipo cocina Independiente » Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

## **Extras**



# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	<b>Emisiones</b> Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	256	66

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	۵7				
Estado de conservación	<b>4</b> 0				
Estado de la cocina	<b>公</b> 尔				
Estado de los baños	<b>4</b>				
Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	O Sur	Este	Oeste
lluminación	<b>4</b> 00	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	<b>公</b> 尔				
Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	<b>公</b> 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	<b>公</b> 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 2	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 3	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

## **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA ALBORAYA**

Avda. Ausias March 11 bajo 46120 - Alboraya (Valencia) Teléfono: 963 269 716 alboraya@finkasng.com www.finkasng.com

### Confía en un equipo altamente cualificado









