finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle MADRID número 27 de La Pobla de Farnals (Valencia)

Apartamento en La Pobla de Farnals, zona platja de La Pobla de Farnals

2 habs. 1 bañ. 59.00m²

87.500 €

Ha bajado 7.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Apartamento en La Pobla de Farnals, platja de La Pobla de Farnals	Ref: FNG-08105A	Finkas ng

Características

Bonito apartamento con muchísima luz natural ya que es totalmente exterior, para entrar a vivir. Dispone de una cocina americana, comedor, baño completo y dos habitaciones con cómodos armarios empotrados. Ventanas de aluminio climalit, con mosquiteras y marquesinas. Además, la vivienda se vende totalmente equipada.

Perfecto para épocas de verano o para vivir todo el año.

La vivienda está ubicada en la residencial Mediterránea, en la décima planta de un edificio con ascensor. El complejo está formado por cuatro torres con zonas ajardinadas, dos parques infantiles, pista de pádel, tenis, baloncesto y piscina grande y pequeña.
Un lujo para poder disfrutar de un entorno idílico para los mayores y seguro para los más peques de la casa.

La playa de la Pobla de Farnals, es perfecta para familias y gente joven. Dispone de todo tipo de servicios para vivir cómodamente, farmacias, centro médico, comercios, restaurantes, horchaterías, transporte público, etc. También dispone del club náutico.

Ubicada a 10 minutos por carretera al centro de Valencia y muy cerca de centros comerciales.

¡No te lo pienses más! y ven a visitarlo. Este complejo cuenta con todo tipo de instalaciones para que tú y los tuyos podáis disfrutar.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 1
» **Planta** 10	» **Superficie construida** 59.00m2	» **Orientación** Noreste
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior** Sapeli	» **Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» **Antiguedad** 1980	» **IBI** 226.00€	» **Gastos de comunidad** 125€ 3
» **Salon** 1	» **Distancia de la Playa** 500 metros	» **Vistas** Despejadas
» **Tipo exterior** Exterior	» **Agua caliente** Termo eléctrico	» **Tipo cocina** Salón-cocina

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

- Adaptado a minusválidos
- Ascensor
- Esquina
- Jardin
- Luminoso
- Luz
- Piscina comunitaria

Entorno

- Vistas al mar
- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado